GEO-KVARNER d.o.o.

KOSTRENA, ŽUKNICA 53/c, tel/fax 051/287-257, e-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr
OIB: 91190940081 – ŽIRO RAČUN 2402006-1100104609 Erste bank, direktor: Sanjin Ropac, tel. 098/16-16-163

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI VINODOLSKI

Katastarska općina: NOVI (Mbr. 302678); LEDENICE (Mbr. 302660)

Katastarska čestica br : 3771/3; 3269/3, 3269/12, 3269/13, 3255/1, 4223/2, 3291/9

Investitor: Hoteli NOVI d. d. u stečaju, Ulica Kralja Tomislava 4, Novi Vinodolski, OIB:16257188822

GEODETSKA ANALIZA KATASTARSKIH ČESTICA U K.O. NOVI I K.O LEDENICE

Izradio:	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:	Direktor:
Marinović Zdeslav dipl. ing. geod.	Marinović Zdeslav dipl. ing. geod.	Ropac Sanjin geod.

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena

Geo 797

GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA

Kostrena, 29. listopada 2020. godine
Broj elaborata: 248/2020

GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA, ŽUKNICA 53/c, tel/fax 051/287-257, e-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr
OIB: 91190940081 – ŽIRO RAČUN 2402006-1100104609 Erste bank, direktor: Sanjin Ropac, tel. 098/16-16-163

TEHNIČI OPIS

Zadatak je bio izvršiti uvid u dio imovine Hoteli NOVI d. d. u stečaju, Ulica Kralja Tomislava 4, Novi Vinodolski, na pet različitih mikro lokacija, te utvrditi njihov status (nedavne promijene odnosno njihovo postojanje u katastarskim planovima, operatu te zemljišnim knjigama.

Također je utvrđeno dali se pojedinačno utvrđivane čestice nalaze unutar pomorskog dobra.

Lokacije su podijeljene na pet analiza što je prikazano u nastavku .

LOKACIJA I - k.č. 3771/3 u k.o, NOVI
LOKACIJA II - k.č. 3269/3, 3269/12, 3269/13 u k.o. LEDENICE
LOKACIJA III - k.č. 3255/1 u k.o. LEDENICE
LOKACIJA IV - k.č. 4223/2 u k.o. LEDENICE
LOKACIJA V - k.č. 3291/9 u k.o. LEDENICE

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena
Geo 797

GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA, ŽUKNICA 53/c, tel/fax 051/287-257, e-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr
OIB: 91190940081 – ŽIRO RAČUN 2402006-1100104609 Erste bank, direktor: Sanjin Ropac, tel. 098/16-16-163

LOKACIJA I

GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA, ŽUKNICA 53/c, tel/fax 051/287-257, e-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr
OIB: 91190940081 – ŽIRO RAČUN 2402006-1100104609 Erste bank, direktor: Sanjin Ropac, tel. 098/16-16-163

K.O. NOVI K.Č. 3771/3

Uvidom i analizom arhivskih spisa utvrđeno je da se k.č. 3771/3 u cijelosti nalazi unutar pomorskog dobra čija je međa za to područje definirana elaboratom broj 27/2013. Čestica postoji i u katastarskim planovima, katastarskom opreratu te u zemljišnim knjigama u koji je upisana u zk.ul. 5795 k.o NOVI.

k.č. **3771/3** k.o. **NOVI**	
KATASTAR	ZEMLJIŠNA KNJIGA
Posjedovni list: 1408	Broj ZK uloška: 5795
Površina: 81 m²	Površina: 81 m²

Prilozi:

1. Kopija katastarskog plana M 1:1000
2. Kopija katastarskog plana M 1:1000 sa ortofoto snimkom
3. Posjedovni list
4. Vlasnički list
5. Dijelovi elaborata pomorskog dobra
   - naslovnica
   - grafički prikaz iz utvrđivanja P.D.
   - popis čestica unutar P.D. utvrđen navedenim elaboratom

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena
Geo 797

GEO-KVARNER d.o.o.

Žuknica 53C, 51221 Kostrena
Tel. +385 51 287 257
E-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr

IBAN HR7924020061100104609
OIB 91190940081

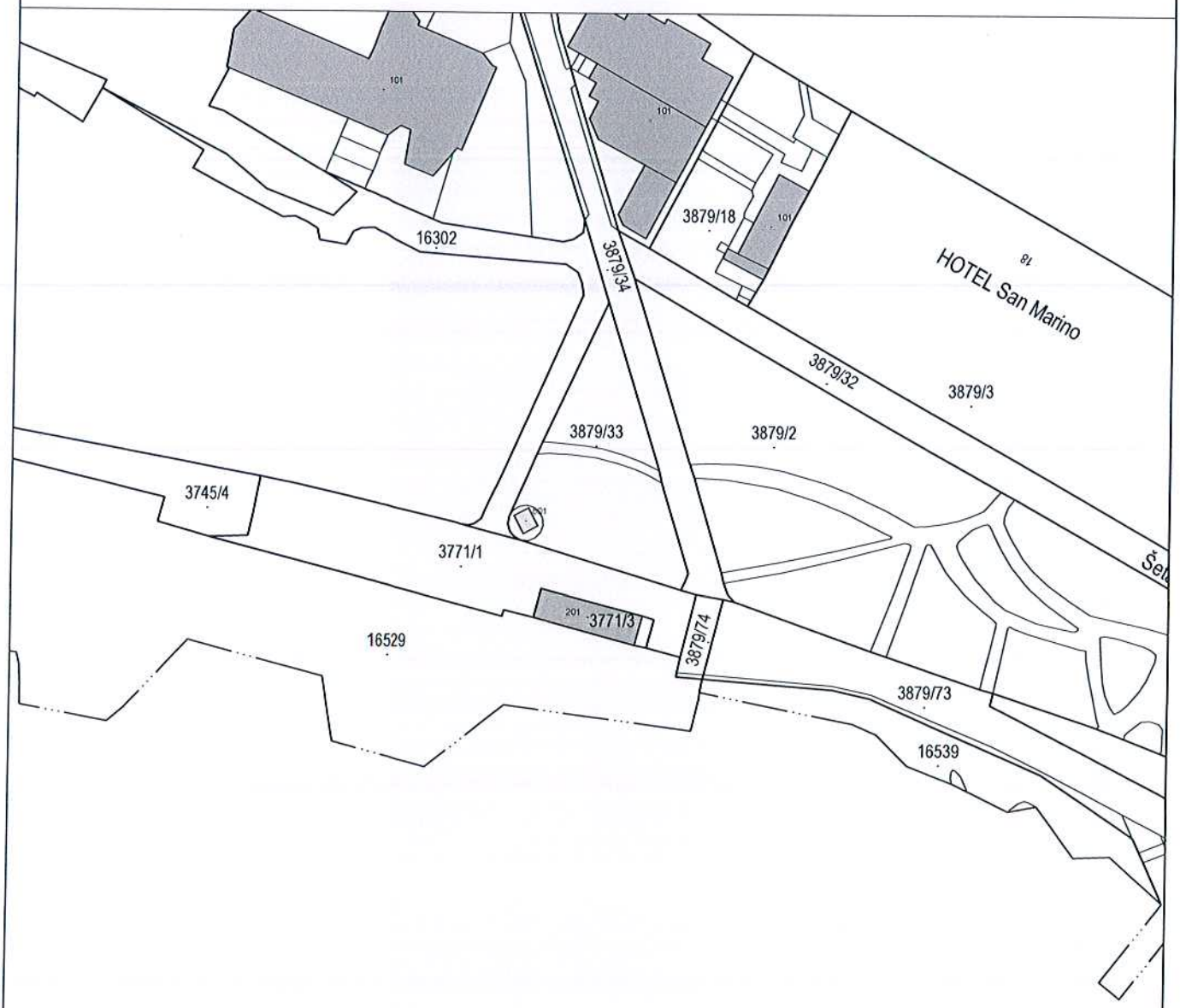
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Katastarska općina: NOVI
MBR: 302678
Detaljni list:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Investitor:
Hoteli NOVI d. d. u stečaju
Ulica Kralja Tomislava 4, Novi Vinodolski
OIB:16257188822

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio:
Geo-Kvarner d.o.o.
Kostrena, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 248/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Zdeslav Marinović, dipl.ing.geod.

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena
Geo 797

GEO-KVARNER d.o.o.

Žuknica 53C, 51221 Kostrena
Tel. +385 51 287 257
E-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr

IBAN HR7924020061100104609
OIB 91190940081

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Katastarska općina: NOVI
MBR: 302678
Detaljni list:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Investitor:
Hoteli NOVI d. d. u stečaju
Ulica Kralja Tomislava 4, Novi Vinodolski
OIB:16257188822

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio:
Geo-Kvarner d.o.o.
Kostrena, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 248/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Zdeslav Marinović, dipl.ing.geod.

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena

Geo 797

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Stanje na dan: 28.10.2020. 23:18

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVI (Mbr. 302678)

Posjedovni list: 1408

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	UGOSTITELJSKO PODUZEĆE LIŠANJ, NOVI VINODOLSKI	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3684	**XIII UD.DIVIZIJE**	**158**			
			CESTA	158			
		3725/1	**JURKOVO**	**227**			
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	227			
		3725/3	**JURKOVO**	**160**			
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	160			
		3725/4	**GLAVICA**	**20**			
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	20			
		3725/5	**JURKOVO**	**132**			
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	132			
		3725/6	**JURKOVO**	**428**			
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	428			
		3737/2	**JURKOVO**	**330**			
			TERASA	330			
		3740	**ŠETALIŠTE KNEZA DOMAGOJA**	**6756**		**PD**	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	170			
			BAZEN	360			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	21			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	306			
			UREĐENA PLAŽA	5899			
		3741/1	**ŠETALIŠTE KNEZA DOMAGOJA**	**161**		**PD**	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	161			
		3743/2	**JURKOVO**	**190**			
			TERASA	190			
		3745/3	**ŠETALIŠTE KNEZA DOMAGOJA**	**54**			
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	54			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3745/4	**ŠETALIŠTE KNEZA DOMAGOJA**	**1407**		**PD**	
			PUT	1407			
		3745/5	**ŠETALIŠTE KNEZA DOMAGOJA**	**18**			
			PUT	18			
		3745/6	**ŠETALIŠTE KNEZA DOMAGOJA**	**3**			
			PUT	3			
		3757/4	**LUKAVICE**	**53**			
			GRADILIŠTE	53			
		3771/3	**ŠETALIŠTE KNEZA DOMAGOJA**	**81**		**PD**	
			POSLOVNA ZGRADA, ŠETALIŠTE KNEZA DOMAGOJA	81			
		5799/14	**POD MIKULJU**	**232**			
			ZELENE POVRŠINE	232			
		5799/52	**POD MIKULJU**	**750**			
			NEPLODNO	750			
		5799/69	**POD MIKULJU**	**22**			
			GOSPODARSKA ZGRADA, POD MIKULJU	22			
		5847/46	**BRIBIRSKA OBALA**	**1446**			
			PAŠNJAK	1446			
		5847/874	**BRIBIRSKA OBALA**	**34806**			
			PAŠNJAK	34806			
		5847/876	**BRIBIRSKA OBALA**	**293**			
			PAŠNJAK	293			
		5847/985	**BRIBIRSKA OBALA**	**3203**			
			OBALA	2823			
			PUT	380			
		5847/986	**BRIBIRSKA OBALA**	**1074**			
			PUT	422			
			AUTOCAMP	652			
		5847/988	**BRIBIRSKA OBALA**	**1523**			
			PUT	581			
			PAŠNJAK	942			
		5847/990	**BRIBIRSKA OBALA**	**629**			
			AUTOCAMP	449			
			PUT	180			
		5847/993	**BRIBIRSKA OBALA**	**629**			
			AUTOCAMP	338			
			PUT	291			
		16529	**ŠETALIŠTE KNEZA DOMAGOJA**	**5188**		**PD**	
			UREĐENA PLAŽA	5188			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**59973**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: PD-POMORSKO DOBRO.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 28.10.2020. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uloška: 5795

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6450/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3735/14	PUT			191	Pripis iz uloška 4392
2.	3737/2	TERASA		92	331	
3.	3740	UREĐENA PLAŽA, BAZEN, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			6756	
		UREĐENA PLAŽA			5899	
		BAZEN			360	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			306	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			21	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			170	
4.	3741/1	PUT			161	Pripis iz uloška 2818
5.	3745/4	PUT			1407	Pripis iz uloška 2818
6.	3771/1	PUT			705	Pripis iz uloška 1985
7.	3771/3	POSLOVNA ZGRADA			81	Pripis iz uloška 1985
8.	3879/70	OBALA		4	14	
9.	3879/72	OBALA		12	43	
10.	3879/73	OBALA		1467	5276	
11.	3879/74	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			53	Pripis iz uloška 6351
12.	3879/76	OBALA		7	25	
13.	3895/28	NEPLODNO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			7423	Pripis iz uloška 6077
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE			7373	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			15	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			16	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			19	
14.	5847/696	PUT I OBALA	1	1011	9391	

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PUT		50	180	
		OBALA	1	961	9211	
15.	5847/912	**OBALA**		**236**	**849**	
16.	5847/1004	**STJENOVITA OBALA**			**2175**	**Pripis iz uloška 28**
17.	5847/1056	**BRIBIRSKA OBALA**			**514**	
		PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			514	
18.	16305/11	**OBALA**		**60**	**216**	
19.	16305/12	**PUTI**			**250**	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			250	
20.	16305/13	**OBALA**		**24**	**86**	
21.	16305/14	**OBALA**		**4**	**14**	
22.	16305/15				**2076**	
		LUKA			1743	
		MORE			333	
23.	16305/16	**PUTI**			**512**	
		PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			512	
24.	16521/2	**UREĐENO ZEMLJIŠTE**		**810,2**	**2914**	
25.	16521/5	**KUĆA I DVORIŠTE**		**128,2**	**461**	
		KUĆA		25,6	92	
		DVORIŠTE		102,6	369	
26.	16521/50	**UREĐENA PLAŽA**		**40,9**	**147**	
27.	16521/51	**UREĐENO ZEMLJIŠTE**		**1,1**	**4**	
28.	16521/52	**UREĐENO ZEMLJIŠTE**		**241,1**	**867**	
29.	16522/1	**KRALJA TOMISLAVA**			**6**	
		UREĐENA PLAŽA			6	
30.	16522/2	**UREĐENA PLAŽA**		**29,5**	**106**	
31.	16522/3	**MEL**			**5140**	
		UREĐENA PLAŽA			406	
		MORE			2961	
		POSLOVNA ZGRADA, Novi Vinodolski, MEL 1B			1773	
32.	16522/4	**KRALJA TOMISLAVA**			**28**	
		UREĐENA PLAŽA			28	
33.	16524/8	**OBALA**			**136**	
34.	16529	**UREĐENA PLAŽA**			**5188**	
35.	16530/1	**BAZEN, PUT I KUPALIŠTE**		**780**	**2805**	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		BAZEN		71	255	
		PUT		15	54	
		KUPALIŠTE		690	2482	
36.	16532/1	**UREĐENA PLAŽA**		13,6	49	
37.	16532/2	**MORE**		269,4	969	
38.	16532/3	**MORE**		254,4	915	
39.	16534	**OBALA**		57	205	
40.	16535	**OBALA**		109	392	
41.	16536	**OBALA**		213	766	
42.	16537	**OBALA**		43	155	
43.	16538	**OBALA**		13	47	
44.	16539	**OBALA**		132	475	
45.	16540	**OBALA**		783	2816	
46.	16541	**KUPALIŠTE**	1	861	8851	
47.	16680	**GRABROVA**			209	
		STJENOVITA OBALA			209	
		UKUPNO:	2	7696,4	72200	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.06.2018.g. pod brojem Z-24851/2018	
17.2	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 149 stavak 1 Zakona o gradnji (NN 153/2013 i 20/2017) zabilježuje se da za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 16522/3 nije priložena uporabna dozvola.	na 17.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
POMORSKO DOBRO		
2.3	Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-1071/10	
	Zabilježuje se odbijena provedba rješenja Trgovačkog suda u Rijeci br. Ovr- 1091/2010 od 10. kolovoza 2010. za zabilježbu ovrhe na kč. br. 16530/1, 16541.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-21239/2017 UKNJIŽBA, KONCESIJA, UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU ZA POSEBNU UPOTREBU BROJ 2-07/17 11.01.2017, TABULARNA ISPRAVA BR. 940-02/16-20/59 15.05.2017, uknjižuje se pravo koncesije za posebnu uporabu pomorskog dobra (područje Ričina/Bribirska cesta), sukladno skici s ucrtanom trasom i lokacijom uz naznaku da se isto osniva na određeno vrijeme od 20 godina računajući od dana sklapanja ugovora, na nekretninama Pomorskog dobra, koje se sastoje od kčbr. 16524/8 obala ukupne površine 137 m2, od čega je za koncesiju predviđeno 4 m2, kčbr. 16521/5 kuća i dvorište ukupne površine 461 m2 (kuća 25,6 čhv 92 m2, dvorište 102,6 čhv 369 m2) od čega je za koncesiju predviđeno 199 m2, kčbr. 16521/2 uređeno zemljište ukupne površine 2914 m2 , od čega je za koncesiju predviđeno 293 m2, kčbr. 16521/50 uređena plaža površine 147 m2 , od čega je za koncesiju predviđeno 5 m2, kčbr. 16521/52 uređeno zemljište površine 867 m2, od čega je za koncesiju predviđeno 109 m2, za korist: **KTD VODOVOD ŽRNOVNICA D.O.O., OIB: 36612651354, DUBROVA 22, 51250 NOVI VINODOLSKI**		
2.			
2.1	Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-21242/2017 UKNJIŽBA, KONCESIJA, UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU ZA POSEBNU UPOTREBU BROJ 1-07/17 11.01.2017, TABULARNA IZJAVA 15.05.2017, uknjižuje se pravo koncesije za posebnu uporabu pomorskog dobra (havarijski preljev na crpnoj stanici Crveni Križ) sukladno skici s ucrtanom trasom i lokacijom uz naznaku da se isto osniva na određeno vrijeme od 20. godina računajući od dana sklapanja ugovora, na nekretninama Pomorskog dobra koje se sastoje od kčbr. 3879/73 obala 1467 čhv 5276 m2, od čega je za koncesiju predviđeno 43 m2, kčbr. 16540 obala 783 čhv 2816 m2, od čega je za koncesiju predviđeno 8 m2, za korist: **KTD VODOVOD ŽRNOVNICA D.O.O., OIB: 36612651354, DUBROVA 22, 51250 NOVI VINODOLSKI**		
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-6450/2020 UKNJIŽBA, KONCESIJA, UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU ZA POSEBNU UPOTREBU BROJ 22-07/20 12.05.2020, uknjižuje se pravo koncesije za posebnu uporabu pomorskog dobra (područje Zagori), uz naznaku da se isto osniva na određeno vrijeme od 20 godina računajući od dana sklapanja ugovora, na nekretninama Pomorskog dobra, koje se sastoje od kčbr. 5847/1056 bribirska obala 514 m2 (prirodno neplodno zemljište 514 m2) od čega je za koncesiju predviđeno 66 m2, za korist: **VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL D.O.O., OIB: 36612651354, DUBROVA 22, 51250 NOVI VINODOLSKI**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.10.2020.

BKJ ELABORATA

27/13

GEODATA

Na izradi elaborata sudjelovali:
Davor Grgić, dipl.ing.geod.
Matija Mirtl, dipl.ing.geod
Milenko Kundid, dipl.ing.geod..

GEODATA PROJEKT d.o.o.
Hermanova 1c, Zagreb
Tel: 01/6528 214, Fax 01/6528 312
office@geodata.com.hr
www.geodata.com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Rijeka
Ispostava Crikvenica
Klasa: 932-06/13-02/24
Urbroj: 541-11-04/01
26 -07- 2013
...skim i katastarskim ... može koristiti za ... Za provođenje ... predan zahtjev.

SUGLASNOST DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE:
Klasa: UP/I 930-03/08-02/457
Ur. Broj: 541-01/1-08-3
Datum: 13.ožujak 2008.

Ovlaštena osoba:

GEODETSKI ELABORAT
za evidentiranje pomorskog dobra

PREMA UREDBI O UTVRĐIVANJU GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. NOVI

KLASA: 934-01/00-02/26
URBROJ: 5030116-00-1

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Rijeka
Ispostava Crikvenica
Klasa: 936-03/
Urbroj: 541-
26 -07- 2013
Potvrđuje se da je na ovom ... plan pravilno uklopljen ... plan / topografski prikaz.
24 KATASTAR

Naručitelj: **PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**
Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam
Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka

Za k.č.br. 3735/6, 3740, 3741/1, 3745/3, 3771/1, 3771/3, 3879/74 i 16529 k.o. Novi

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO, PROMET I TURIZAM
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
u Primorsko-goranskoj županiji

Na temelju članka 10. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra (NN br. 29/05), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji potvrđuje da je Geodetski elaborat izrađen u skladu s Uredbom Vlade RH kojom se utvrđuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Novi, za područje plaže ispred Hotela Lišanj (NN br. 56/00).

U Rijeci, 21. svibanj 2013.

Pregledao:
Žarko Komadina,dipl.ing.
član Povjerenstva

Potvrdio:
Gerhard Lempl, dipl.ing.
predsjednik Povjerenstva

U Zagrebu, 09. ožujka 2011.

GEODATA PROJEKT
d. o. o.
ZAGREB,

Milenko Kundid, dipl.ing.geod.

Ovlaštena osoba:
GEODATA PROJEKT d.o.o.
Zagreb

Geo 863

U DKP UPISANO: 21.01.2014.

2013 - 0027

Kopija katastarskog plana za katastar

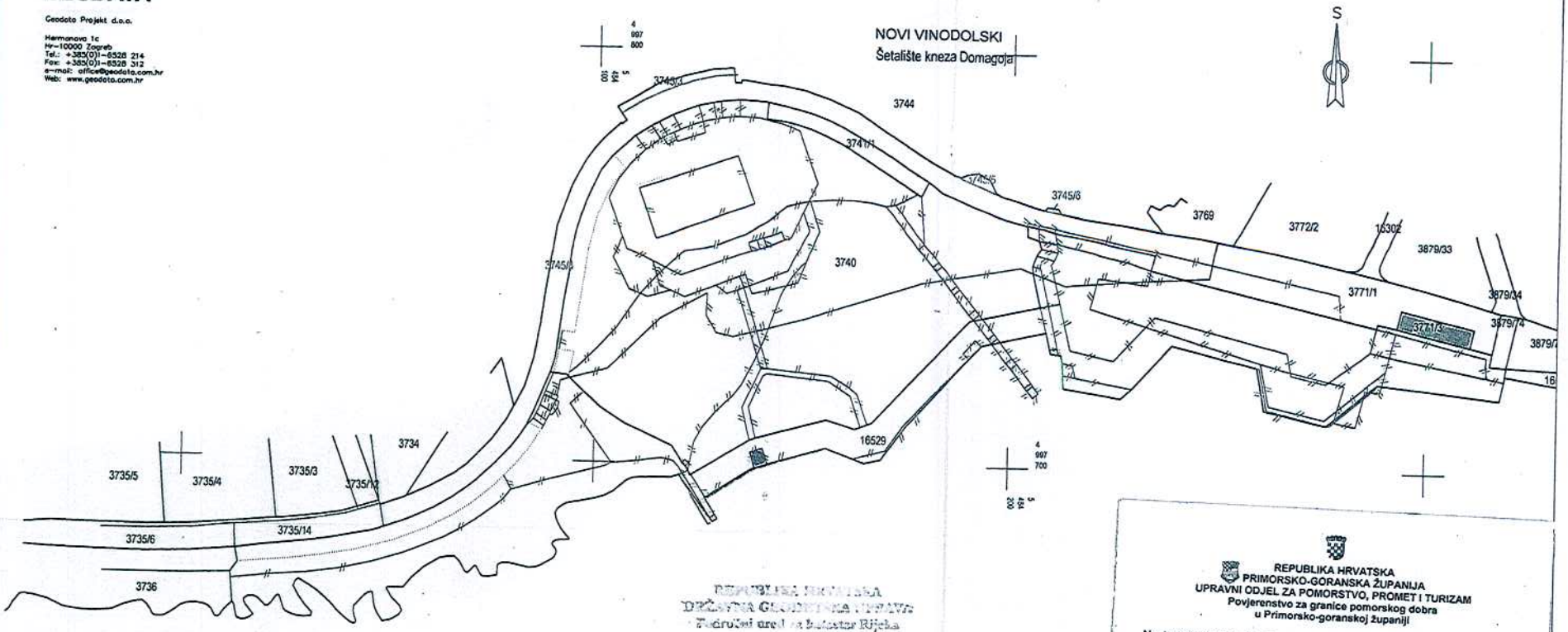
Mjerilo 1:1000

K.O. NOVI
D.L. 14, 15

GEODATA

Geodata Projekt d.o.o.

Hermanova 1c
Hr-10000 Zagreb
Tel.: +385(0)1-6528 214
Fax: +385(0)1-6528 312
e-mail: office@geodata.com.hr
Web: www.geodata.com.hr



U Zagrebu, listopad 2012.
Izradili: Davor Grgić, dipl.ing.geod.
Matija Mirtl, dipl.ing.geod.
Ovjerava: Milenko Kundid, dipl.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Rijeka
Ispostava Crikvenica

KLASA: 932-02/13-01/29
URBROJ: 541-17-04/01-13-2
Crikvenica, 15. svibnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO, PROMET I TURIZAM
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
u Primorsko-goranskoj županiji

Na temelju članka 10. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra (NN br. 29/05), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji potvrđuje da je Geodetski elaborat izrađen u skladu s Uredbom Vlade RH kojom se utvrđuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Novi, za područje plaže ispred Hotela Lišanj (NN br. 56/00).

U Rijeci, 21. svibanj 2013.

Pregledao:
Žarko Komadina, dipl.ing.
član Povjerenstva

Potvrdio:
Gerhard Lempl, dipl.ing.
predsjednik Povjerenstva

POPIS PARCELA KOJE ULAZE U POMORSKO DOBRO – KATASTAR

Katastarska općina: Novi

Broj K.Č. koja se izvlašćuje	Broj pos. lista	Način uporabe	Površina	Napomena
3735/14	1176	put	191	
3740	1408	uređena plaža	5899	
		bazen	360	
		izgrađeno zemljište	306	
		izgrađeno zemljište	21	
		izgrađeno zemljište	170	
3741/1	1408	put	161	
3745/4	1408	put	1407	
3771/1	1175	put	705	
3771/3	1408	poslovna zgrada	81	
3879//74	1176	neplodno zemljište	53	
16529	1408	uređena plaža	5188	
		Sum=	14542	

Milenko Kundid
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOD-X PROJEKT d.o.o.
Zagreb

Geo 863

GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA, ŽUKNICA 53/c, tel/fax 051/287-257, e-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr
OIB: 91190940081 – ŽIRO RAČUN 2402006-1100104609 Erste bank, direktor: Sanjin Ropac, tel. 098/16-16-163

LOKACIJA II

GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA, ŽUKNICA 53/c, tel/fax 051/287-257, e-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr
OIB: 91190940081 – ŽIRO RAČUN 2402006-1100104609 Erste bank, direktor: Sanjin Ropac, tel. 098/16-16-163

K.O. LEDENICE K.Č. 3269/3, 3269/12, 3269/13

Uvidom i analizom arhivskih spisa utvrđeno je da k.č. 3269/3, 3269/12, 3269/13 postoje u katastru i zemljišnim knjigana tako i u katastarskim planovima. Čestica 3269/3 upisana je u zk.ul. 2646, dok su k.č. 3269/12, 3269/13 upisane u zk.ul. 1382 sve u k.o. Ledenice.
Čestica 329/14 NE POSTOJI, poništena je elaboratom evidentiranja nerazvrstanih cesta elaboratom broj 17/2016 izrađen od strane ureda TOPOING d.o.o.,Kastav, Rubeši 80a tako da je u cijelosti poništena i spojena u k.č. 4246 (odnosno u zemljišnim knjigama Z-563/61).

k.č. **3269/3** k.o. **LEDENICE**	
KATASTAR	ZEMLJIŠNA KNJIGA
Posjedovni list: 581	Broj ZK uloška: 2646
Površina: 926 m²	Površina: 924 m²
k.č. **3269/12** k.o. **LEDENICE**	
KATASTAR	ZEMLJIŠNA KNJIGA
Posjedovni list: 585	Broj ZK uloška: 2646
Površina: 150 m²	Površina: 151 m²
k.č. **3269/13** k.o. **LEDENICE**	
KATASTAR	ZEMLJIŠNA KNJIGA
Posjedovni list: 585	Broj ZK uloška: 2646
Površina: 175 m²	Površina: 175 m²

Prilozi:
1. Kopija katastarskog plana M 1:1000
2. Kopija katastarskog plana M 1:1000 sa ortofoto snimkom
3. Posjedovni list
4. Vlasnički list
5. Dijelovi elaborata br. 17/2016 kojim je poništena čestica 3269/14
   - naslovna stranica
   - skica
   - prijavni list

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena
Geo 797

GEO-KVARNER d.o.o.

Žuknica 53C, 51221 Kostrena
Tel. +385 51 287 257
E-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr

IBAN HR7924020061100104609
OIB 91190940081

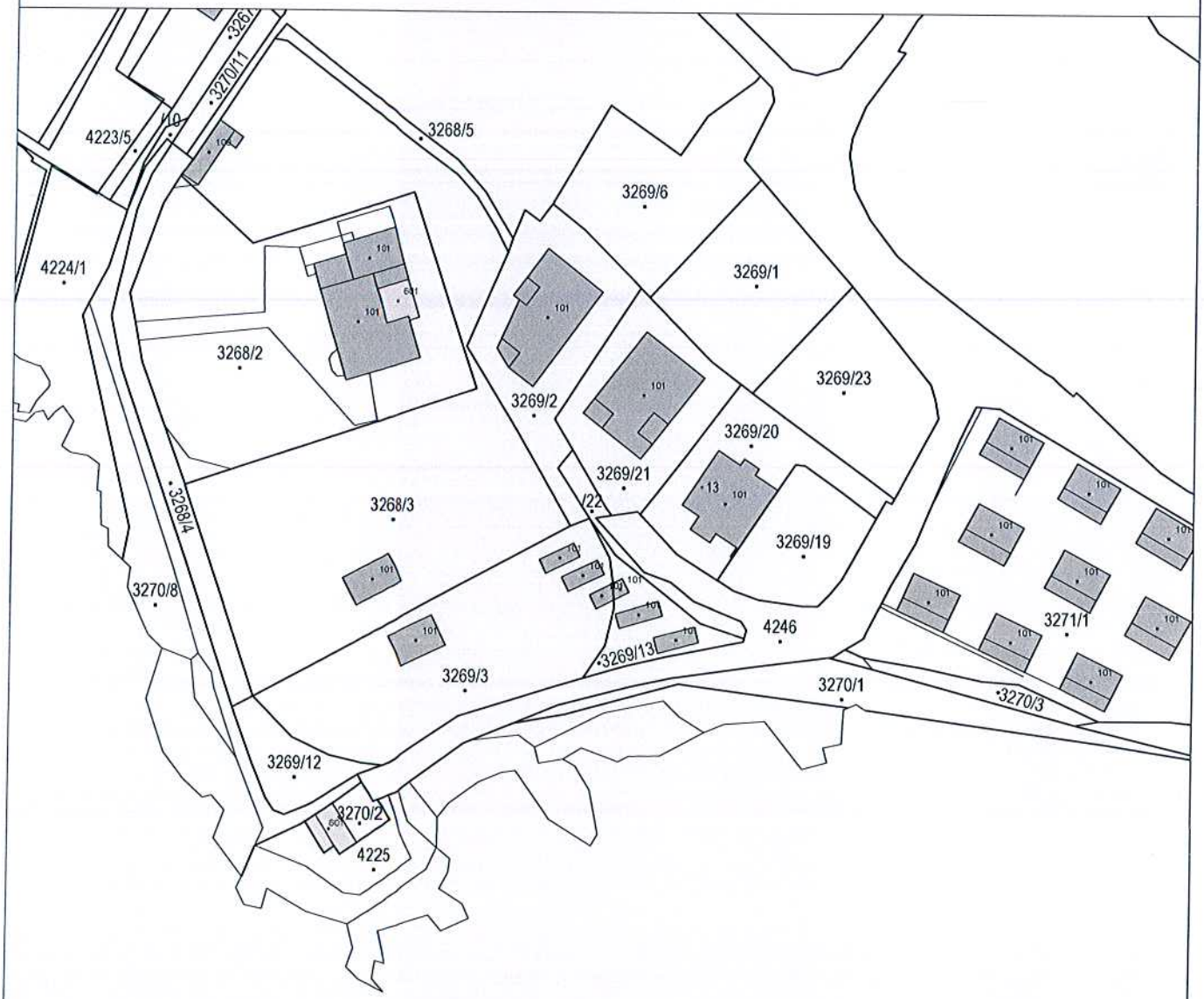
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Katastarska općina: LEDENICE
MBR: 302660
Detaljni list:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Investitor:
Hoteli NOVI d. d. u stečaju
Ulica Kralja Tomislava 4, Novi Vinodolski
OIB:16257188822

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:
Geo-Kvarner d.o.o.
Kostrena, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 248/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Zdeslav Marinović, dipl.ing.geod.

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena
Geo 737

GEO-KVARNER d.o.o.

Žuknica 53C, 51221 Kostrena
Tel. +385 51 287 257
E-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr

IBAN HR7924020061100104609
OIB 91190940081

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Katastarska općina: LEDENICE
MBR: 302660
Detaljni list:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Investitor:
Hoteli NOVI d. d. u stečaju
Ulica Kralja Tomislava 4, Novi Vinodolski
OIB:16257188822

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:
Geo-Kvarner d.o.o.
Kostrena, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 248/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Zdeslav Marinović, dipl.ing.geod.

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena
Geo 797

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Stanje na dan: 28.10.2020. 23:18

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LEDENICE (Mbr. 302660)

Posjedovni list: 581

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HOTELSKO PODUZEĆE "LIŠANJ", NOVI VINODOLSKI	

A Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3268/1	**POVILE**	**2180**			
			OBJEKTI ZA ODMOR	2180			
		3269/3	**POVILE**	**926**			
			KUĆA, POVILE	926			
		3269/4	**POVILE**	**324**			
			OBJEKTI ZA ODMOR	324			
		3289/1	**POVILE**	**530**			
			NEPLODNO	530			
		3290/1	**POVILE ZI-21/14**	**597**			
			NEPLODNO	597			
		3290/3	**POVILE**	**302**			
			DVORIŠTE	302			
		3290/4	**POVILE ZI-21/14**	**577**			
			NEPLODNO	577			
		3290/5	**POVILE ZI-21/14**	**195**			
			GRADILIŠTE	195			
		3290/6	**POVILE ZI-21/14**	**103**			
			GRADILIŠTE	103			
		3290/8	**POVILE**	**5**			
			CESTA	5			
		3290/9	**POVILE**	**346**			
			NEPLODNO	346			
		3291/1	**POVILE**	**1293**			
			OBJEKTI ZA ODMOR	1293			
		3291/5	**POVILE**	**917**			
			GRADILIŠTE	917			

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Stanje na dan: 28.10.2020. 23:18

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LEDENICE (Mbr. 302660)

Posjedovni list: 585

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	MATIJASIĆ PAULINA, KRAJIŠKA 1/A, 10000 ZAGREB	
1/2	ČANIĆ MILKA, VOJNOVIĆEVA 29, 10000 ZAGREB	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3269/12	**POVILE**	**150**			
			NEPLODNO	150			
		3269/13	**POVILE**	**175**			
			NEPLODNO	175			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**325**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 28.10.2020. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302660, LEDENICE

Broj ZK uloška: 2646

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15213/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3269/3	KUĆA I KAMP		257	924	
		UKUPNO:		257	924	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
HOTELI NOVI D.D., NOVI VINODOLSKI, FRANKOPANSKI TRG 5		
2.1	Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-1076/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-541/10 od 27. listopada 2010. zabilježuje se ovrha na nekretninama Hoteli Novi d.d, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, u ovršnom predmetu broj Ovr-541/10 ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria- Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 a i ovršenika Hoteli Novi d.d., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 44.760.229,39 EUR-a te 11.182.384,38 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, a koja trenutno iznosi 17 % godišnje, radi naplate iznosa od 23.443.224,70 kuna, na koje teče zakonska zatezan kamata od 01.01.2010. godine pa do isplate po istoj stopi, radi naplate iznosa od 4.218.277,77 EUR-a na koje teče zakonska zatezna kamata od 01.01.2010. godine do isplate, po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 2.780.931,50 EUR-a i 499.844,79 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate, po istoj stopi, radi naplate iznosa od 2.767.012,06 EUR-a i 497.446,01 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate po stopi, radi naplate iznosa od 20.689,03 kuna, na koje teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine pa do isplate, po istoj stopi, radi naplate iznosa od 9.037.273,47 EUR-a te 807,45 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine, pa do isplate po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 8.028.652,40 EUR-a te 652,52 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 01.01.2010. godine, pa do isplate, po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 3.557.448,45 EUR-a te 1.941,13 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine, pa do isplate po navedenoj stopi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (čl. 75. OZ-a) te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-1134/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-605/10 od 23. studenog 2010., zabilježuje se ovrha na nekretninama Hoteli Novi d.d, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, u ovršnom predmetu broj Ovr-605/10 ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria- Bank International AG, Klagenfurt, Alpen Platz 1, Republika Austrija i ovršenika Hoteli Novi d.d., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 10.764.505,03 EUR-a te 97.899,14 EUR-a, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, a koja trenutno iznosi 17 % godišnje, radi naplate iznosa od 24.149.728,90 EUR-a, na koje teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine pa do isplate po istoj stopi, radi naplate iznosa od 14.292.200,37 EUR-a te 172.234,05 EUR-a, na koje teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine do isplate, po istoj stopi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (čl. 75. OZ-a) te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.	
4.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1066/11 Na temelju Prijedloga za zabilježbu spora od 30. rujna 2011. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci 29. rujna 2011., zabilježuje se postojanje spora na nekretninama Hoteli Novi d.d. u stečaju u A, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, u pravnoj stvari tužitelja RADAR d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2 A i NOVI RESORT d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislav 4, protiv tuženika Hypo Alpe Adria-Bank International Ag, Klagenfurt, Alpendria-Platz 1, Republika Austrija i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, a radi pobijanja pravnih radnji.	
5.1	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-1146/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br.7 St-115/11 od 06. listopada 2011 i Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br.7 St-115/11 od 25. listopada 2011, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Hotela Novi d.d. u A.	
5.2	zabilježuje se da je za stečajnog upravitelja na nekretninama Hotela Novi d.d. u A, imenovana Pindulić Vesna iz Matulja, Šmogorska cesta 32.	
6.1	Zaprimljeno 24.07.2014. broj Z-763/14 Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja spora od 22. srpnja 2014. i Tužbe od 29. ožujka 2013. zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci pod br. 4 P-1048/13, zabilježuje se pokretanja parničnog postupka na nekretninama Hoteli Novi d.d. u stečaju, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB 16257188822, a koji parnični postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod br. 4 P-1048/13, u pravnoj stvari tužitelja Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci protiv tuženih Hoteli Novi d.d. u stečaju, Novi Vinodolski, Ulica kralja Tomislava 4, Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 i Hypo Alpe-Adria Bank International AG, Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1, Republika Austrija, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 30. rujna 2004, Z-1038/04 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20. rujna 2004, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos od 14.800.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 5,5 % eventualnu zateznu kamatu, naknade i ostale troškove uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nakretnina u A bez suglasnosti banke, za korist:	14.800.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-15213/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, DODATAK I. UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 11.09.2019 **B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1038/04. na 1.1
3.			
3.1	Primljeno: 14. veljače 2005, Z-99/05 Na temelju ugovora o izidavanju devizne garancije br. 011-11/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. veljače 2005, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos od 39.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu i ostale troškove, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:	39.000.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-99/05. na 3.1
4.			
4.1	Primljeno: 04. studenog 2008. broj: Z-1184/08. Na temelju ugovora o kreditu broj: 031-450/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. listopada 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 8.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe i ostale troškove, zateznu kamatu i sve ostale troškove, za korist:	8.500.000,00 EUR	
4.2	zabilježuje se obveze brisanja svih do sada upisanih hipoteka radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengeselschaftm Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrex GU 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrex 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se korisnik kredita i založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 347. st. 3.).		
4.3	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bankd d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kojim se traži zabilježba ovršivosti tražbine.		
4.4	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1184/08. na 4.1
5.			
5.1	Primljeno: 06. studenog 2008. broj: Z-1200/08. Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninamam od 31. listopada 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 22.500.000,00 HRK, 4.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR i 1.300.000,00 EUR, uvećani za naknadu, kamatu, sve troškove obrade, naknade, ovjere, takse, za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bankd d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kojim se traži zabilježba ovršivosti tražbine.		
5.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1200/08. na 5.1
6.			
6.1	Primljeno: 06. studenog 2008. broj Z-1201/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. listopada 2008., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, na temelju Ugovora o kreditu broj HR/1379 u iznosu od 20.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, Ugovora o kreditu HR/1258 u iznosu od 11.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,00 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse i temeljem Ugovora o kamatnom poslu s inozemstvom broj HR/788 od dana, te pripadajućih Aneksa uz isti, postoji tražbina, u iznosu od 14.800.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,5 % dekurzivno godišnje,eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:		
6.2	zabilježuje se obveza brisanja svih do sada hipoteka upisanih na gore navedenim nekretninama radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengeselschaft, Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Korisnik kredita i Založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke.		
6.3	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, kojim se traži zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.		
6.4	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-15213/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, DODATAK I. UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 11.09.2019 **B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1201/08 na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.12.2008. broj Z-1361/08 Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-484/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. studenog 2008, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 7.600.000,00 EUR-a, uvećani za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe i ostale troškove, zateznu kamatu i sve ostale troškove, za korist:	7.600.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	zabilježuje se obveza brisanja svih do sada upisanih hipoteka radi osiguranja tražbina Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengeselschaft, Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey GU 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Korisnik kredita i Založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 347 st. 3).		
7.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1361/08. na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 28.10.2020. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302660, LEDENICE

Broj ZK uloška: 1382

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42912/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3269/12	NEPLODNO		42	151	
2.	3269/13	NEPLODNO			175	
		UKUPNO:		42	326	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
HOTELI NOVI D.D. NOVI VINODOLSKI, OIB: 16257188822, KRALJA TOMISLAVA 4		
3.1	Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-1076/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-541/10 od 27. listopada 2010. zabilježuje se ovrha na nekretninama Hoteli Novi d.d, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, u ovršnom predmetu broj Ovr-541/10 ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria- Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 a i ovršenika Hoteli Novi d.d., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 44.760.229,39 EUR-a te 11.182.384,38 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, a koja trenutno iznosi 17 % godišnje, radi naplate iznosa od 23.443.224,70 kuna, na koje teče zakonska zatezan kamata od 01.01.2010. godine pa do isplate po istoj stopi, radi naplate iznosa od 4.218.277,77 EUR-a na koje teče zakonska zatezna kamata od 01.01.2010. godine do isplate, po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 2.780.931,50 EUR-a i 499.844,79 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate, po istoj stopi, radi naplate iznosa od 2.767.012,06 EUR-a i 497.446,01 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate po stopi, radi naplate iznosa od 20.689,03 kuna, na koje teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine pa do isplate, po istoj stopi, radi naplate iznosa od 9.037.273,47 EUR-a te 807,45 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine, pa do isplate po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 8.028.652,40 EUR-a te 652,52 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 01.01.2010. godine, pa do isplate, po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 3.557.448,45 EUR-a te 1.941,13 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine, pa do isplate po navedenoj stopi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (čl. 75. OZ-a) te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-1134/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-605/10 od 23. studenog 2010. zabilježuje se ovrha na nekretninama HTP Novi d.d., Novi Vinodolski, Frankopanski trg 5, u ovršnom predmetu broj Ovr-605/10 ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria- Bank International AG, Klagenfurt, Alpen Platz 1, Republika Austrija i ovršenika Hoteli Novi d.d., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 10.764.505,03 EUR-a te 97.899,14 EUR-a, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, a koja trenutno iznosi 17 % godišnje, radi naplate iznosa od 24.149.728,90 EUR-a, na koje teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine pa do isplate po istoj stopi, radi naplate iznosa od 14.292.200,37 EUR-a te 172.234,05 EUR-a, na koje teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine do isplate, po istoj stopi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (čl. 75. OZ-a) te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.	
7.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1066/11 Na temelju Prijedloga za zabilježbu spora od 30. rujna 2011. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci 29. rujna 2011., zabilježuje se postojanje spora na nekretninama Hoteli Novi d.d. u stečaju u A, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, u pravnoj stvari tužitelja RADAR d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2 A i NOVI RESORT d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislav 4, protiv tuženika Hypo Alpe Adria-Bank International Ag, Klagenfurt, Alpendria-Platz 1, Republika Austrija i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, a radi pobijanja pravnih radnji.	
8.1	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-1146/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br.7 St-115/11 od 06. listopada 2011 i Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br.7 St-115/11 od 25. listopada 2011, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Hotela Novi d.d. Novi Vinodolski, u A.	
8.2	zabilježuje se da je za stečajnog upravitelja na nekretninama Hotela Novi d.d. u A, imenovana Pindulić Vesna iz Matulja, Šmogorska csta 32.	
9.1	Zaprimljeno 24.07.2014. broj Z-763/14 Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja spora od 22. srpnja 2014. i Tužbe od 29. ožujka 2013. zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci pod br. 4 P-1048/13, zabilježuje se pokretanja parničnog postupka na nekretninama Hoteli Novi d.d. u stečaju, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB 16257188822, a koji parnični postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod br. 4 P-1048/13, u pravnoj stvari tužitelja Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci protiv tuženih Hoteli Novi d.d. u stečaju, Novi Vinodolski, Ulica kralja Tomislava 4, Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 i Hypo Alpe-Adria Bank International AG, Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1, Republika Austrija, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 30. rujna 2004, Z-1038/04 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20. rujna 2004, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 14.800.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorenu kamatu, po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 5,5%, eventualnu zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, za korist:	14.800.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-15213/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, DODATAK I. UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 11.09.2019		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1038/04 na 1.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
3.			
3.1	Primljeno: 14. veljače 2005, Z-99/05 Na temelju ugovora o izdavanju devizne garancije br. 011-11/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. veljače 2005, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 39.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu i ostale troškove, ovjera postupka uknjižbe, poreze i takse, uz zabilježbu ovršnosti tražbine za korist:	39.000.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-99/05. na 3.1
4.			
4.1	Primljeno: 04. studenog 2008. broj: Z-1184/08. Na temelju ugovora o kreditu broj: 031-450/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. listopada 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 8.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe i ostale troškove, zateznu kamatu i sve ostale troškove, za korist:	8.500.000,00 EUR	
4.2	zabilježuje se obveze brisanja svih do sada upisanih hipoteka radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengeselschaftm Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrex GU 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrex 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se korisnik kredita i založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 347. st. 3.).		
4.3	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bankd d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kojim se traži zabilježba ovršivosti tražbine.		
4.4	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1184/08. na 4.1
5.			
5.1	Primljeno: 06. studenog 2008. broj: Z-1200/08. Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninamam od 31. listopada 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 22.500.000,00 HRK, 4.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR i 1.300.000,00 EUR, uvećani za naknadu, kamatu, sve troškove obrade, naknade, ovjere, takse, za korist:		
5.2	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bankd d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kojim se traži zabilježba ovršivosti tražbine.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1200/08. na 5.1
6.			
6.1	Primljeno: 06. studenog 2008. broj Z-1201/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. listopada 2008., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, na temelju Ugovora o kreditu broj HR/1379 u iznosu od 20.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, Ugovora o kreditu HR/1258 u iznosu od 11.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,00 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse i temeljem Ugovora o kamatnom poslu s inozemstvom broj HR/788 od dana, te pripadajućih Aneksa uz isti, postoji tražbina, u iznosu od 14.800.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,5 % dekurzivno godišnje,eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:		
6.2	zabilježuje se obveza brisanja svih do sada hipoteka upisanih na gore navedenim nekretninama radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengeselschaft, Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Korisnik kredita i Založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke.		
6.3	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, kojim se traži zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.		
6.4	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-15213/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, DODATAK I. UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 11.09.2019 **B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1201/08 na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.12.2008. broj Z-1361/08 Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-484/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. studenog 2008, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 7.600.000,00 EUR-a, uvećani za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe i ostale troškove, zateznu kamatu i sve ostale troškove, za korist:	7.600.000,00 EUR	

C

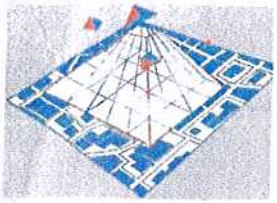
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	zabilježuje se obveza brisanja svih do sada upisanih hipoteka radi osiguranja tražbina Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengeselschaft, Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey GU 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Korisnik kredita i Založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 347 st. 3).		
7.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1361/08. na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.10.2020.

Z-11/16

Izvođač:



TOPOING d.o.o.
51215 KASTAV Rubeši 80a *HRVATSKA*
tel. 051 62 58 56, fax. 051 68 71 95
e-mail: topoing@topoing.hr
IBAN: HR0923400091100072702 OIB: 87976895636

Rješenje DGU-a:
KLASA: UP/I 930-03/08-02/138
UR. BROJ: 541-01/1-08-2
Zagreb, 18.02.2008.

Skica mjerenja broj RN-17/2016
ICCA-BA932-06/16-02/415

Detaljni list broj: 344, 345

Katastarska općina: LEDENICE

Na izradi ovog elaborata sudjelovali su geodetski stručnjaci: Irena Benasić, dipl. ing. geod., Veljko Flego, dipl. ing. geod.

Broj elaborata: 303-2/14
Podnositelj zahtjeva: **GRAD NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1**

GEODETSKI ELABORAT

IZVEDENOG STANJA NERAZVRSTANE CESTE SU072, Ulice Marijana Butkovića u naselju Povile u k.o. Ledenice

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA
KLASA: 932-06/15-02/00060
URBROJ: 541-17-04/1-16-12
Crikvenica, 17. travnja 2015. godine

Ovaj geodetski elaborat izvedenog stanja ceste odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristili za potrebe provođenja promjena u katastarskom operatu. Za provođenje promjena temeljem ovog elaborata u katastarskm operatu potrebna je prethodna provedba u zmeljišnoj knjizi.

Pregledao

Voditelj odjela:
Ida Moroţin- Svoboda dipl.ing.geod.

Mjesto i datum Kastav, siječanj 2016.

Ime i prezime Ivan Puškarić, dipl.ing.geod.

Potpis i pečat

Pregledano za DKP dana _____ Potpis _____ File _____

Ucrtano u :

Katastarski plan dana _____ Potpis _____

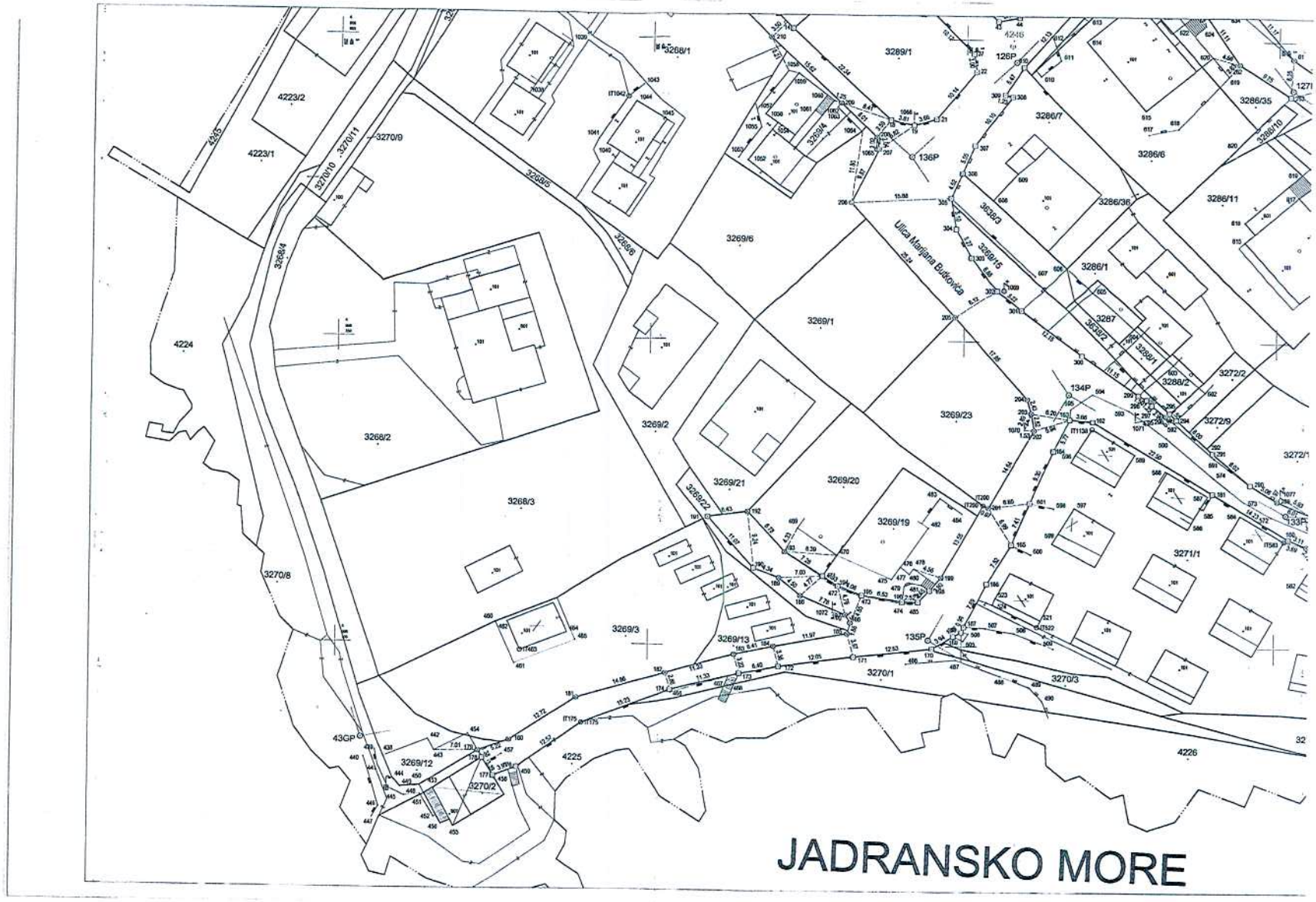
Zemljišno - knjižni plan dana _____ Potpis _____

Matrice (folije) dana _____ Potpis _____

Digitalni kat.plan dana _____ Potpis _____

Broj predmeta za provedbu prijavnog lista
UP/I-932-09/16-02/129

Prijavni list proveden 07. 10. 2016.


JADRANSKO MORE
Ulica Marijana Bukovića
4225
4223/2
4223/1
3270/9
3270/10
3270/11
3268/4
3268/5
3268/6
3268/1
3269/6
3269/1
4224
3268/2
3269/2
3268/3
3269/21
3269/20
3269/22
3269/19
3269/3
3269/13
3270/8
3270/1
3270/3
43GP
3269/12
3270/2
4225
4226
126P
136P
134P
135P
133P
3289/1
3286/7
3286/6
3286/35
3286/36
3286/11
3286/1
3287
3288/2
3272/2
3272/9
3271/1
3269/4
3269/5
3269/15
3269/23

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj zk uloška	Udio Etažni udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Broj katastarske čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice rali	hvati	m^2	Napomena
1	2	3	4	5	6	7			
6	3225	36/120 3/120 3/120 10/120 16/120 16/120 16/120 20/120	GRAD NOVI VINODOLSKI GODNIĆ NATAŠA, RIJEKA, V. ČOPIĆA 9 ŠPALJ JAGODA, RIJEKA, V. ČOPIĆA 9 KALAMINEC DEAN, CRIKVENICA, KOTORSKA 72 BROZNIĆ MLADEN, IKA, VRH IKE 7 BROZNIĆ MARIJA, ROĐ. KOLAREC, POK. STANKA, RIJEKA, A. K. MIOŠIĆA 4 ZUCCHETTI-BROZNIĆ MARISA, LOVRAN, CESTA LOVRANSKA DRAGA 38 MORSKA GROTA D.O.O. BRIBIR, GRADAC 51/A OIB: 99075689268	3269/5	DIO CESTE		38	1 37	
7	2907	1/1	NOVI GRADNJA D.O.O. NOVI VINODOLSKI, KRALJA TOMISLAVA 4 OIB: 10912102509	3269/6	GRADILIŠTE		1 53	5 50	
8	1155	1/4 1/4 2/4	PEJAKOVIĆ PETAR, CRNA GORA, KOTOR, RAKITE, LAMELA III/3 OIB: 60539753876 BUTKOVIĆ EMIL, POVILE, M. BUTKOVIĆA 5 BUTKOVIĆ MARIJA, ROĐ. BUTKOVIĆ, POVILE, M. BUTKOVIĆA 6	3269/7	DIO GRADILIŠTA		37	1 33	
9	1382	1/1	HOTELI NOVI D.D. NOVI VINODOLSKI, KRALJA TOMISLAVA 4 OIB: 16257188822	3269/13	NEPLODNO		64	2 30	
10	1382	1/1	HOTELI NOVI D.D. NOVI VINODOLSKI, KRALJA TOMISLAVA 4 OIB: 16257188822	3269/14	DIO GRADILIŠTA		2	7	
11	3225	36/120 3/120 3/120 10/120 16/120 16/120 16/120 20/120	GRAD NOVI VINODOLSKI GODNIĆ NATAŠA, RIJEKA, V. ČOPIĆA 9 ŠPALJ JAGODA, RIJEKA, V. ČOPIĆA 9 KALAMINEC DEAN, CRIKVENICA, KOTORSKA 72 BROZNIĆ MLADEN, IKA, VRH IKE 7 BROZNIĆ MARIJA, ROĐ. KOLAREC, POK. STANKA, RIJEKA, A. K. MIOŠIĆA 4 ZUCCHETTI-BROZNIĆ MARISA, LOVRAN, CESTA LOVRANSKA DRAGA 38 MORSKA GROTA D.O.O. BRIBIR, GRADAC 51/A OIB: 99075689268	3269/16	DIO CESTE		2	7	

NOVO STANJE

Broj zk uloška	Udio Etažni udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj Naziv zgrade Pravo građenja	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice rali	hvati	m^2
8				6				
			~~3269/5~~	PONIŠTENA I SPOJENA U K.Č. CESTE				
2907	-dosad-	DOSADAŠNJI	3269/6	PUNTA	GRADILIŠTE			5 12
			~~3269/7~~	PONIŠTENA I SPOJENA U K.Č. CESTE				
1382	-dosad-	DOSADAŠNJI	3269/13	POVILE	NEPLODNO			1 75
			~~3269/14~~	PONIŠTENA I SPOJENA U K.Č. CESTE				
			~~3269/16~~	PONIŠTENA I SPOJENA U K.Č. CESTE				

GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA, ŽUKNICA 53/c, tel/fax 051/287-257, e-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr
OIB: 91190940081 – ŽIRO RAČUN 2402006-1100104609 Erste bank, direktor: Sanjin Ropac, tel. 098/16-16-163

LOKACIJA III

GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA, ŽUKNICA 53/c, tel/fax 051/287-257, e-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr
OIB: 91190940081 – ŽIRO RAČUN 2402006-1100104609 Erste bank, direktor: Sanjin Ropac, tel. 098/16-16-163

K.O. LEDENICE K.Č. 3255/1

Uvidom i analizom arhivskih spisa utvrđeno je da k.č. 3255/1 postoji i upisana je u zk.ul 1454 k.o. Ledenice te postoji u katastarskim planovima, katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi. Nalazi se izvan granica pomorskog dobra za to područje.

k.č. **3255/1** k.o. **LEDENICE**	
KATASTAR	ZEMLJIŠNA KNJIGA
Posjedovni list: 559	Broj ZK uloška: 1454
Površina: 1573 m^2	Površina: 1572 m^2

Prilozi:
1. Kopija katastarskog plana M 1:1000
2. Kopija katastarskog plana M 1:1000 sa ortofoto snimkom
3. Posjedovni list
4. Vlasnički list

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena

Geo 797

GEO-KVARNER d.o.o.

Žuknica 53C, 51221 Kostrena
Tel. +385 51 287 257
E-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr

IBAN HR7924020061100104609
OIB 91190940081

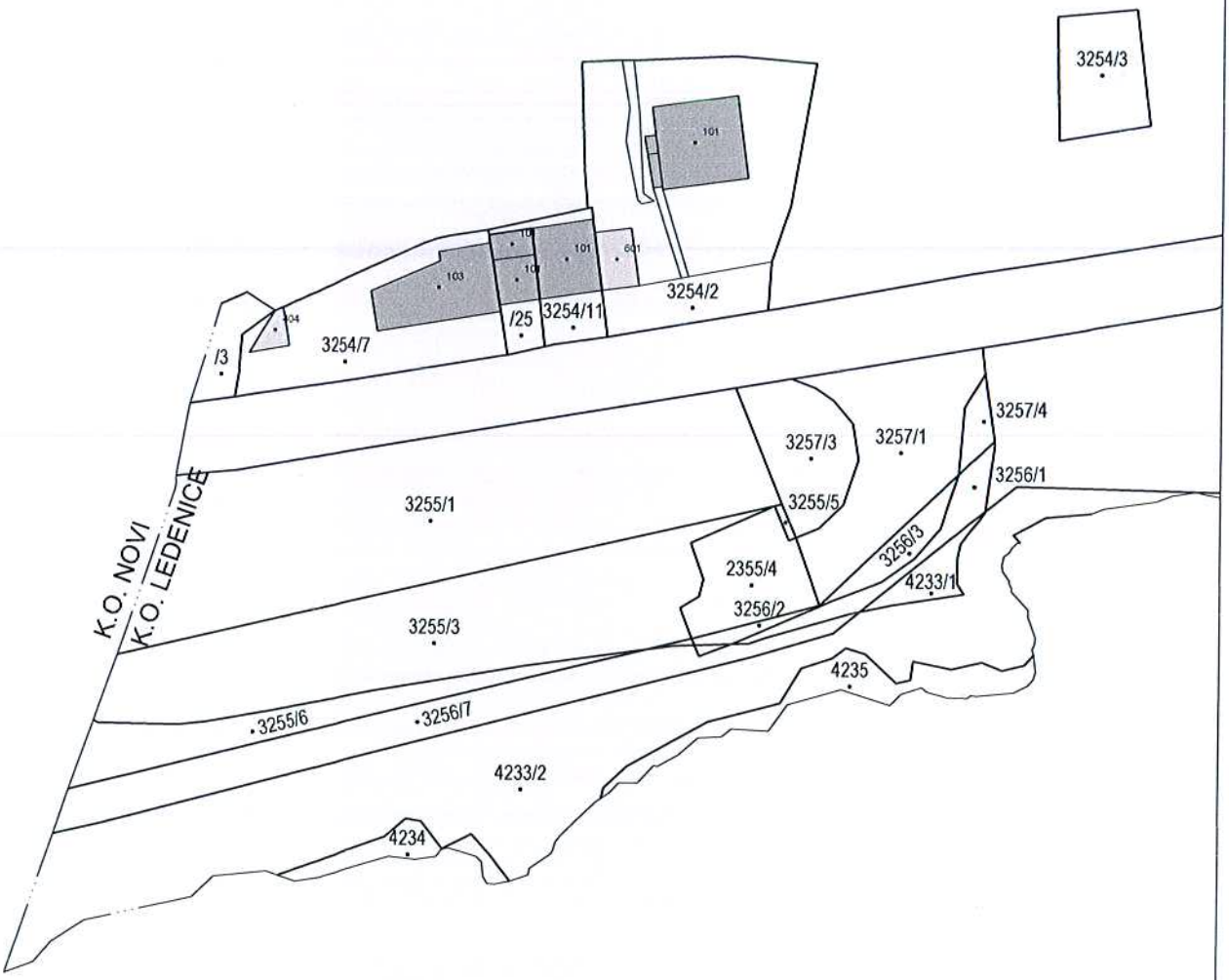
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Katastarska općina: LEDENICE
MBR: 302660
Detaljni list:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Investitor:
Hoteli NOVI d. d. u stečaju
Ulica Kralja Tomislava 4, Novi Vinodolski
OIB:16257188822

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:
Geo-Kvarner d.o.o.
Kostrena, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 248/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Zdeslav Marinović, dipl.ing.geod.

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena
Geo 797

GEO-KVARNER d.o.o.

Žuknica 53C, 51221 Kostrena
Tel. +385 51 287 257
E-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr

IBAN HR7924020061100104609
OIB 91190940081

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Katastarska općina: LEDENICE
MBR: 302660
Detaljni list:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Investitor:
Hoteli NOVI d. d. u stečaju
Ulica Kralja Tomislava 4, Novi Vinodolski
OIB:16257188822

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:
Geo-Kvarner d.o.o.
Kostrena, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 248/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Zdeslav Marinović, dipl.ing.geod.

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena
Geo 797

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Stanje na dan: 28.10.2020. 23:18

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LEDENICE (Mbr. 302660)

Posjedovni list: 559

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD NOVI VINODOLSKI, NOVI VINODOLSKI, TRG VINODOLSKOG ZAKONA 1	68463542094

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2/1	**VISIBABA**	**5970**			
			PAŠNJAK	5970			
		2/2	**VISIBABA**	**360**			
			PAŠNJAK	360			
		4	**VISIBABA**	**25648**			
			PAŠNJAK	25648			
		7	**VISIBABA**	**14222**			
			PAŠNJAK	14222			
		10/2	**VISIBABA**	**946**			
			LIVADA	946			
		15/1	**VISIBABA**	**5942**			
			PAŠNJAK	5942			
		20/2	**VISIBABA**	**4701**			
			LIVADA	4701			
		34	**VISIBABA**	**17703**			
			PAŠNJAK	17703			
		35/1	**VISIBABA**	**9362**			
			LIVADA	9362			
		35/2	**VISIBABA**	**9362**			
			LIVADA	9362			
	D	36	**VISIBABA**	**3968**			
			LIVADA	3968			
		37/1	**VISIBABA**	**14009**			
			LIVADA	14009			
		53/7	**PERŠIN DOLAC**	**939**			
			LIVADA	939			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3254/26	**VRTLAC**	**269**			
			PUT	269			
		3255/1	**POVILE**	**1573**			
			NEPLODNO	1573			
		3256/2	**MILANA BUTKOVIĆA**	**21**			
			CESTA	21			
		3256/3	**POVILE**	**83**			
			CESTA	83			
		3256/4	**MILANA BUTKOVIĆA**	**30**			
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	30			
		3256/5	**MILANA BUTKOVIĆA**	**3**			
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	3			
		3256/6	**MILANA BUTKOVIĆA**	**14**			
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	14			
		3265	**MILANA BUTKOVIĆA**	**58**			
			LUKA	58			
		3266/1	**MILANA BUTKOVIĆA**	**112**			
			LUKA	112			
		3266/2	**MILANA BUTKOVIĆA**	**5**			
			UREĐENA PLAŽA	5			
		3267/1	**VRTLAC**	**135**			
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	135			
		3267/3	**MILANA BUTKOVIĆA**	**23**			
			CESTA	23			
		3267/4	**VRTLAC**	**10**			
			PUT	10			
		3267/6	**VRTLAC**	**75**			
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	58			
			PUT	17			
		3270/1	**PUNTA**	**333**			
			NEPLODNO	333			
		3270/2	**PUNTA**	**63**			
			KUĆA, PUNTA	63			
		3270/3	**PUNTA**	**2187**			
			NEPLODNO	2187			
		3270/4	**PUNTA**	**44**			
			GRADILIŠTE	44			
		3270/5	**PUNTA**	**350**			
			GRADILIŠTE	350			
		3270/8	**MARIJANA BUTKOVIĆA**	**743**			
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	743			
		3270/9	**MARIJANA BUTKOVIĆA**	**30**			
			PUT	30			
		3271/1	**PUNTA**	**2592**			
			15 BUNGALOVA I DVOR	2592			

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 28.10.2020. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302660, LEDENICE

Broj ZK uloška: 1454

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42912/2018
Aktivne plombe: Z-5102/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3255/1	PUSTOŠ		437	1572	
2.	3289/1	NEPLODNO			530	
3.	3291/5	DIO GRADILIŠTA		255	917	
4.	3291/15	DIO GRADULIŠTA		262	942	
5.	3291/19	NEPLODNO		89	320	
		UKUPNO:		1043	4281	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
HOTELI NOVI D.D., NOVI VINODOLSKI		
3.1	Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-1076/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-541/10 od 27. listopada 2010. zabilježuje se ovrha na nekretninama Hoteli Novi d.d, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, u ovršnom predmetu broj Ovr-541/10 ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria- Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 a i ovršenika Hoteli Novi d.d., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 44.760.229,39 EUR-a te 11.182.384,38 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, a koja trenutno iznosi 17 % godišnje, radi naplate iznosa od 23.443.224,70 kuna, na koje teče zakonska zatezan kamata od 01.01.2010. godine pa do isplate po istoj stopi, radi naplate iznosa od 4.218.277,77 EUR-a na koje teče zakonska zatezna kamata od 01.01.2010. godine do isplate, po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 2.780.931,50 EUR-a i 499.844,79 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate, po istoj stopi, radi naplate iznosa od 2.767.012,06 EUR-a i 497.446,01 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate po stopi, radi naplate iznosa od 20.689,03 kuna, na koje teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine pa do isplate, po istoj stopi, radi naplate iznosa od 9.037.273,47 EUR-a te 807,45 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine, pa do isplate po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 8.028.652,40 EUR-a te 652,52 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 01.01.2010. godine, pa do isplate, po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 3.557.448,45 EUR-a te 1.941,13 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine, pa do isplate po navedenoj stopi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (čl. 75. OZ-a) te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-1134/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-605/10 od 23. studenog 2010., zabilježuje se ovrha na nekretninama Hoteli Novi d.d, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, u ovršnom predmetu broj Ovr-605/10 ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria- Bank International AG, Klagenfurt, Alpen Platz 1, Republika Austrija i ovršenika Hoteli Novi d.d., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 10.764.505,03 EUR-a te 97.899,14 EUR-a, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, a koja trenutno iznosi 17 % godišnje, radi naplate iznosa od 24.149.728,90 EUR-a, na koje teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine pa do isplate po istoj stopi, radi naplate iznosa od 14.292.200,37 EUR-a te 172.234,05 EUR-a, na koje teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine do isplate, po istoj stopi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (čl. 75. OZ-a) te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.	
6.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1066/11 Na temelju Prijedloga za zabilježbu spora od 30. rujna 2011. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci 29. rujna 2011., zabilježuje se postojanje spora na nekretninama Hoteli Novi d.d. u stečaju u A, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, u pravnoj stvari tužitelja RADAR d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2 A i NOVI RESORT d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislav 4, protiv tuženika Hypo Alpe Adria-Bank International Ag, Klagenfurt, Alpendria-Platz 1, Republika Austrija i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, a radi pobijanja pravnih radnji.	
7.1	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-1146/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br.7 St-115/11 od 06. listopada 2011 i Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br.7 St-115/11 od 25. listopada 2011, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Hotela Novi d.d. Novi Vinodolski, u A.	
7.2	zabilježuje se da je za stečajnog upravitelja na nekretninama Hotela Novi d.d. Novi Vinodolski u A, imenovana Pindulić Vesna iz Matulja, Šmogorska cesta 32.	
8.1	Zaprimljeno 24.07.2014. broj Z-763/14 Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja spora od 22. srpnja 2014. i Tužbe od 29. ožujka 2013. zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci pod br. 4 P-1048/13, zabilježuje se pokretanja parničnog postupka na nekretninama Hoteli Novi d.d. u stečaju, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB 16257188822, a koji parnični postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod br. 4 P-1048/13, u pravnoj stvari tužitelja Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci protiv tuženih Hoteli Novi d.d. u stečaju, Novi Vinodolski, Ulica kralja Tomislava 4, Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 i Hypo Alpe-Adria Bank International AG, Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1, Republika Austrija, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 30. rujna 2004. Z-1038/04. Na temelju sporazma radi osiguranja novčene tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20. rujna 2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos od 14.800.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 5,5 %, eventualnu zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, za korist:	14.800.000,00 EUR	
1.2	zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A bez suglasnosti banke.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-15213/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, DODATAK I. UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 11.09.2019 **B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1038/04 na 1.1
3.			
3.1	Primljeno: 14. veljače 2005. Z-99/05. Na temelju ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 011-11/2005 sa Sporazumom o osuguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. veljače 2005. god, uknjižuje se pravo zaloga na nelkretnine u A za iznos od 39.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu i ostale troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:	39.000.000,00 EUR	
.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-99/05. na 3.1
4.			
4.1	Primljeno: 04. studenog 2008. broj: Z-1184/08. Na temelju ugovora o kreditu broj: 031-450/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. listopada 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 8.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe i ostale troškove, zateznu kamatu i sve ostale troškove, za korist:	8.500.000,00 EUR	
4.2	zabilježuje se obveze brisanja svih do sada upisanih hipoteka radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengeselschaftm Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrex GU 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrex 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se korisnik kredita i založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 347. st. 3.).		
4.3	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bankd d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kojim se traži zabilježba ovršivosti tražbine.		
4.4	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1184/08. na 4.1
5.			
5.1	Primljeno: 06. studenog 2008. broj: Z-1200/08. Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninamam od 31. listopada 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 22.500.000,00 HRK, 4.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR i 1.300.000,00 EUR, uvećani za naknadu, kamatu, sve troškove obrade, naknade, ovjere, takse, za korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bankd d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kojim se traži zabilježba ovršivosti tražbine.		
5.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1200/08. na 5.1
6.			
6.1	Primljeno: 06. studenog 2008. broj Z-1201/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. listopada 2008., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, na temelju Ugovora o kreditu broj HR/1379 u iznosu od 20.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, Ugovora o kreditu HR/1258 u iznosu od 11.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,00 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse i temeljem Ugovora o kamatnom poslu s inozemstvom broj HR/788 od dana, te pripadajućih Aneksa uz isti, postoji tražbina, u iznosu od 14.800.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,5 % dekurzivno godišnje,eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:		
6.2	zabilježuje se obveza brisanja svih do sada hipoteka upisanih na gore navedenim nekretninama radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengeselschaft, Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Korisnik kredita i Založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke.		
6.3	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, kojim se traži zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.		
6.4	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-15213/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, DODATAK I. UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 11.09.2019 **B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1201/08 na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.12.2008. broj Z-1361/08 Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-484/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. studenog 2008, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 7.600.000,00 EUR-a, uvećani za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe i ostale troškove, zateznu kamatu i sve ostale troškove, za korist:	7.600.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	zabilježuje se obveza brisanja svih do sada upisanih hipoteka radi osiguranja tražbina Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengeselschaft, Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey GU 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Korisnik kredita i Založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 347 st. 3).		
7.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1361/08. na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.10.2020.

GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA, ŽUKNICA 53/c, tel/fax 051/287-257, e-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr
OIB: 91190940081 – ŽIRO RAČUN 2402006-1100104609 Erste bank, direktor: Sanjin Ropac, tel. 098/16-16-163

LOKACIJA IV

GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA, ŽUKNICA 53/c, tel/fax 051/287-257, e-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr
OIB: 91190940081 – ŽIRO RAČUN 2402006-1100104609 Erste bank, direktor: Sanjin Ropac, tel. 098/16-16-163

K.O. LEDENICE K.Č. 4223/2

Uvidom i analizom arhivskih spisa utvrđeno je da k.č. 4223/2 upisana u zk.ul. 2149 k.o. Lednice, te da postoji i u katastarskim planovima i u katastarskom operatu. Nalazi se izvan granica pomorskog dobra za to područje. U naravi restoran u funkciji.

k.č. **4223/2** k.o. **LEDENICE**	
KATASTAR	ZEMLJIŠNA KNJIGA
Posjedovni list: 830	Broj ZK uloška: 2149
Površina: 364 m²	Površina: 364 m²

Prilozi:
1. Kopija katastarskog plana M 1:1000
2. Kopija katastarskog plana M 1:1000 sa ortofoto snimkom
3. Posjedovni list
4. Vlasnički list

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena

Geo 797

GEO-KVARNER d.o.o.

Žuknica 53C, 51221 Kostrena
Tel. +385 51 287 257
E-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr

IBAN HR7924020061100104609
OIB 91190940081

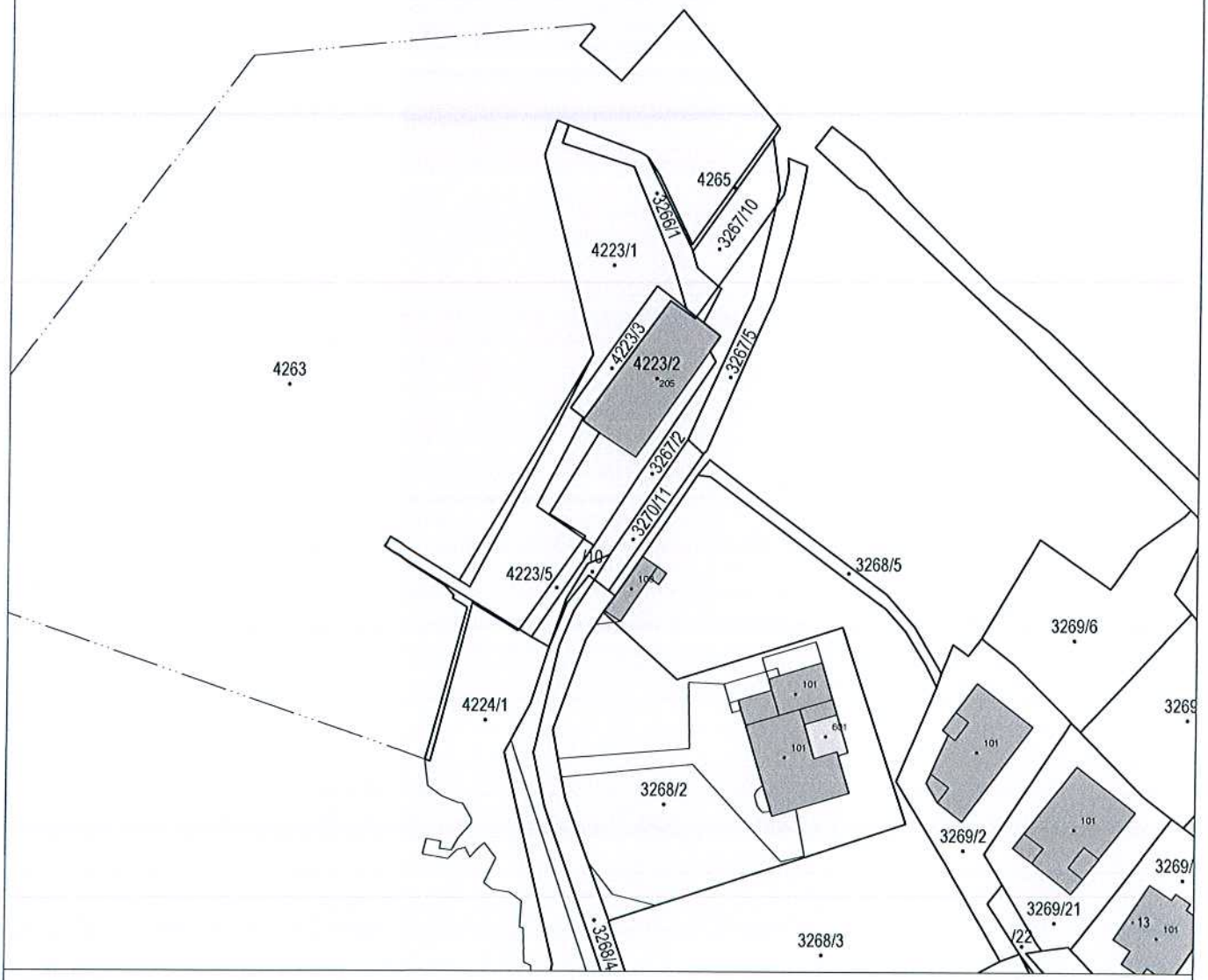
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Katastarska općina: LEDENICE
MBR: 302660
Detaljni list:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Investitor:
Hoteli NOVI d. d. u stečaju
Ulica Kralja Tomislava 4, Novi Vinodolski
OIB:16257188822

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:
Geo-Kvarner d.o.o.
Kostrena, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 248/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Zdeslav Marinović, dipl.ing.geod.

Zdeslav MARINOVIĆ
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena
Geo 797

GEO-KVARNER d.o.o.

Žuknica 53C, 51221 Kostrena
Tel. +385 51 287 257
E-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr

IBAN HR7924020061100104609
OIB 91190940081

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Katastarska općina: LEDENICE
MBR: 302660
Detaljni list:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Investitor:
Hoteli NOVI d. d. u stečaju
Ulica Kralja Tomislava 4, Novi Vinodolski
OIB:16257188822

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:
Geo-Kvarner d.o.o.
Kostrena, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 248/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Zdeslav Marinović, dipl.ing.geod.

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena
Geo 797

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Stanje na dan: 28.10.2020. 23:18

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LEDENICE (Mbr. 302660)

Posjedovni list: 830

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HOTELI NOVI, KRALJA TOMISLAVA 6, NOVI VINODOLSKI, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4223/2	**MILANA BUTKOVIĆA**	**364**			
			RESTORAN, MARIJANA BUTKOVIĆA	209			
			DVORIŠTE	155			
		4223/3	**MILANA BUTKOVIĆA**	**105**			
			LUKA	105			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**469**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 28.10.2020. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302660, LEDENICE

Broj ZK uloška: 2149

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15213/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4223/2	**MILANA BUTKOVIĆA**			**364**	
		DVORIŠTE			155	
		RESTORAN, MARIJANA BUTKOVIĆA			209	
2.	4223/3	**MILANA BUTKOVIĆA**			**105**	
		LUKA			105	
		UKUPNO:			**469**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
HOTELI NOVI D.D., NOVI VINODOLSKI, FRANKOPANSKI TRG 5		
3.1	Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-1076/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-541/10 od 27. listopada 2010. zabilježuje se ovrha na nekretninama Hoteli Novi d.d, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, u ovršnom predmetu broj Ovr-541/10 ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria- Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 a i ovršenika Hoteli Novi d.d., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 44.760.229,39 EUR-a te 11.182.384,38 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, a koja trenutno iznosi 17 % godišnje, radi naplate iznosa od 23.443.224,70 kuna, na koje teče zakonska zatezan kamata od 01.01.2010. godine pa do isplate po istoj stopi, radi naplate iznosa od 4.218.277,77 EUR-a na koje teče zakonska zatezna kamata od 01.01.2010. godine do isplate, po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 2.780.931,50 EUR-a i 499.844,79 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate, po istoj stopi, radi naplate iznosa od 2.767.012,06 EUR-a i 497.446,01 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate po stopi, radi naplate iznosa od 20.689,03 kuna, na koje teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine pa do isplate, po istoj stopi, radi naplate iznosa od 9.037.273,47 EUR-a te 807,45 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine, pa do isplate po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 8.028.652,40 EUR-a te 652,52 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 01.01.2010. godine, pa do isplate, po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 3.557.448,45 EUR-a te 1.941,13 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine, pa do isplate po navedenoj stopi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (čl. 75. OZ-a) te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-1134/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-605/10 od 23. studenog 2010., zabilježuje se ovrha na nekretninama Hoteli Novi d.d, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, u ovršnom predmetu broj Ovr-605/10 ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria- Bank International AG, Klagenfurt, Alpen Platz 1, Republika Austrija i ovršenika Hoteli Novi d.d., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 10.764.505,03 EUR-a te 97.899,14 EUR-a, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, a koja trenutno iznosi 17 % godišnje, radi naplate iznosa od 24.149.728,90 EUR-a, na koje teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine pa do isplate po istoj stopi, radi naplate iznosa od 14.292.200,37 EUR-a te 172.234,05 EUR-a, na koje teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine do isplate, po istoj stopi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (čl. 75. OZ-a) te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.	
6.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1066/11 Na temelju Prijedloga za zabilježbu spora od 30. rujna 2011. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci 29. rujna 2011., zabilježuje se postojanje spora na nekretninama Hoteli Novi d.d. u stečaju u A, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, u pravnoj stvari tužitelja RADAR d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2 A i NOVI RESORT d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislav 4, protiv tuženika Hypo Alpe Adria-Bank International Ag, Klagenfurt, Alpendria-Platz 1, Republika Austrija i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, a radi pobijanja pravnih radnji.	
7.1	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-1146/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br.7 St-115/11 od 06. listopada 2011 i Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br.7 St-115/11 od 25. listopada 2011, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekreninama Hotela Novi d.d. u A.	
7.2	zabilježuje se da je za stečajnog upravitelja na nekretninama Hotela Novi d.d. u A, imenovana Pindulić Vesna, Matulji, Šmogorska cesta 32.	
8.1	Zaprimljeno 29.11.2011. broj Z-1353/11 Na temelju Prijedloga RH, Općinsko državno odvjetništvo u Crikvenici, br. Iph-DO- 145/11, od 25. studenog 2011 i Izvješća RH, Primorsko-goranska županija, Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze, klasa 342-01/11-05/90, od 11. studenog 2011, zabilježuje se postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra na nekretninama Hotela Novi d.d. u A kč.br. 4223/2	
11.1	Zaprimljeno 24.07.2014. broj Z-763/14 Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja spora od 22. srpnja 2014. i Tužbe od 29. ožujka 2013. zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci pod br. 4 P-1048/13, zabilježuje se pokretanja parničnog postupka na nekretninama Hoteli Novi d.d. u stečaju, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB 16257188822, a koji parnični postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod br. 4 P-1048/13, u pravnoj stvari tužitelja Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci protiv tuženih Hoteli Novi d.d. u stečaju, Novi Vinodolski, Ulica kralja Tomislava 4, Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 i Hypo Alpe-Adria Bank International AG, Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1, Republika Austrija, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 30. rujna 2004, Z-1038/04 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20. rujna 2004, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos od 14.800.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorenu kamatu, po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 5,5%, eventualnu zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A bez suglasnosti banke, za korist:	14.800.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-15213/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, DODATAK I. UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 11.09.2019 **B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1038/04. na 1.1
3.1	Primljeno: 14. veljače 2005, Z-99/05 Na temelju ugovora o izidavanju devizne garancije br. 011-11/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.veljače 2005, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos od 39.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu i ostale troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:	39.000.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-99/05. na 3.1
4.			
4.1	Primljeno: 04. studenog 2008. broj: Z-1184/08. Na temelju ugovora o kreditu broj: 031-450/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. listopada 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 8.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe i ostale troškove, zateznu kamatu i sve ostale troškove, za korist:	8.500.000,00 EUR	
4.2	zabilježuje se obveze brisanja svih do sada upisanih hipoteka radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengeselschaftm Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrex GU 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrex 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se korisnik kredita i založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 347. st. 3.).		
4.3	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bankd d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kojim se traži zabilježba ovršivosti tražbine.		
4.4	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 'UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1184/08. na 4.1
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Primljeno: 06. studenog 2008. broj: Z-1200/08. Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninamam od 31. listopada 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 22.500.000,00 HRK, 4.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR i 1.300.000,00 EUR, uvećani za naknadu, kamatu, sve troškove obrade, naknade, ovjere, takse, za korist:		
5.2	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bankd d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kojim se traži zabilježba ovršivosti tražbine.		
5.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1200/08. na 5.1
6.			
6.1	Primljeno: 06. studenog 2008. broj Z-1201/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. listopada 2008., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, na temelju Ugovora o kreditu broj HR/1379 u iznosu od 20.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, Ugovora o kreditu HR/1258 u iznosu od 11.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,00 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse i temeljem Ugovora o kamatnom poslu s inozemstvom broj HR/788 od dana, te pripadajućih Aneksa uz isti, postoji tražbina, u iznosu od 14.800.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,5 % dekurzivno godišnje,eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:		
6.2	zabilježuje se obveza brisanja svih do sada hipoteka upisanih na gore navedenim nekretninama radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengeselschaft, Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Korisnik kredita i Založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke.		
6.3	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, kojim se traži zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.		
6.4	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-15213/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, DODATAK I. UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 11.09.2019 **B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1201/08. na 6.1
7.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 08.12.2008. broj Z-1361/08 Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-484/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. studenog 2008, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 7.600.000,00 EUR-a, uvećani za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe i ostale troškove, zateznu kamatu i sve ostale troškove, za korist:	7.600.000,00 EUR	
7.2	zabilježuje se obveza brisanja svih do sada upisanih hipoteka radi osiguranja tražbina Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengeselschaft, Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey GU 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Korisnik kredita i Založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 347 st. 3).		
7.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1361/08. na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.03.2010. broj Z-296/10 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Crikvenici br. Ovr. -166/10 od 24. kolovoza 2010, uknjižuje se založno prava na nekretninama Hoteli Novi d.d., Novi Vinodolski, Frankopanski trg 5, a poradi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 444.847,60 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 426.957,61 kn od 15. prosinca 2009. do naplate po stopi od 17 %, dok na iznos od 2.999,75 kn, temeljem rješenja Ministarstva financija-Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Crikvenica, Klasa UP/I-415-04/09-1/212, Ur. Broj: 513-07-08-01/09-02 od 15. listopada 2009. godine, te na iznos od 475,00 kn temeljem rješenja Ministarstva financija-Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Crikvenica, Klasa UP/I-415-04/09-1/63, Ur. Broj: 513-07-08-01/09-02 od 27. listopada 2009. godine, ne teku zatezne kamate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 17 %, kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANA PO ODO U CRIKVENICI**		
8.2	zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259. st. 2. OZ).		
8.3	uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.10.2020.

GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA, ŽUKNICA 53/c, tel/fax 051/287-257, e-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr
OIB: 91190940081 – ŽIRO RAČUN 2402006-1100104609 Erste bank, direktor: Sanjin Ropac, tel. 098/16-16-163

LOKACIJA V

GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA, ŽUKNICA 53/c, tel/fax 051/287-257, e-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr
OIB: 91190940081 – ŽIRO RAČUN 2402006-1100104609 Erste bank, direktor: Sanjin Ropac, tel. 098/16-16-163

K.O. LEDENICE K.Č. 3291/9

Uvidom i analizom arhivskih spisa utvrđeno je da k.č. 3291/9 upisana u zk.ul. 1742 k.o. Lednice, te da postoji i u katastarskim planovima i u katastarskom operatu. Nalazi se izvan granica pomorskog dobra za to područje. U naravi čestica uz jadransku magistralu. Prilikom knjiženja državne ceste DC8 (jadranska magistrala) prema zakonu o cestama, elaboratom 33/2019 izrađen od GEODATA projekt d.o.o., Vrsnička 6, Zagreb vidljivo je da je njezina površina smanjena odnosno dio je knjižen u DC8, a dio izvan ceste je ostao sa površinom koja je prijavljena u katastru odnosno zemljišnim knjigama.

k.č. **3291/9** k.o. **LEDENICE**	
KATASTAR	ZEMLJIŠNA KNJIGA
Posjedovni list: 561	Broj ZK uloška: 1742
Površina: 93 m^2 (pov. prije elaborata 277 m^2)	Površina: 93 m^2 (pov. prije elaborata 277 m^2)

Prilozi:

1. Kopija katastarskog plana M 1:1000
2. Kopija katastarskog plana M 1:1000 sa ortofoto snimkom
3. Posjedovni list
4. Vlasnički list
5. Dijelovi elaborata br. 33/2019 kojim je cijepana čestica 3291/9
   - naslovna stranica
   - skica
   - računanje površina

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena
Geo 797

GEO-KVARNER d.o.o.

Žuknica 53C, 51221 Kostrena
Tel. +385 51 287 257
E-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr

IBAN HR7924020061100104609
OIB 91190940081

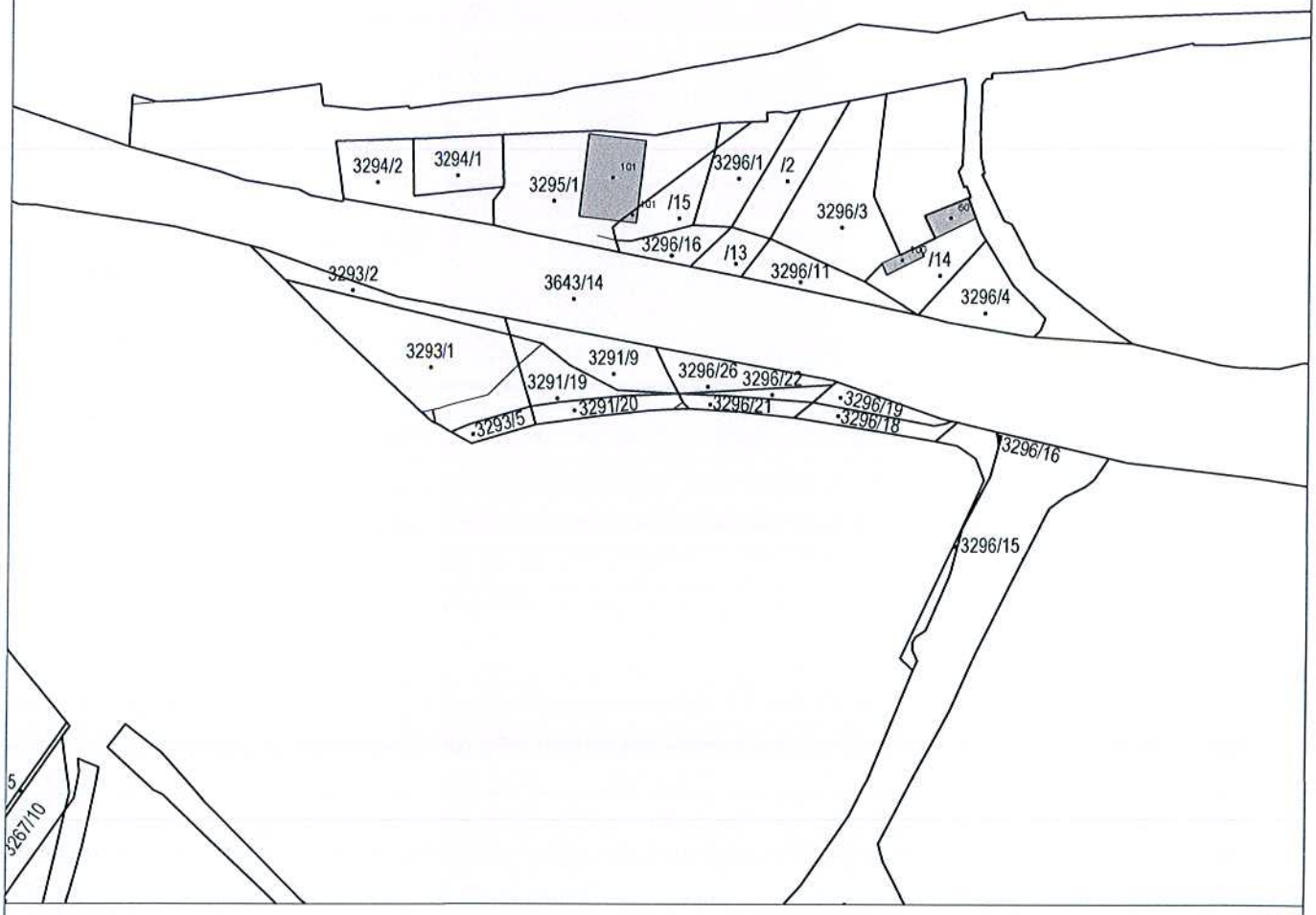
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Katastarska općina: LEDENICE
MBR: 302660
Detaljni list:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Investitor:
Hoteli NOVI d. d. u stečaju
Ulica Kralja Tomislava 4, Novi Vinodolski
OIB:16257188822

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:
Geo-Kvarner d.o.o.
Kostrena, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 248/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Zdeslav Marinović, dipl.ing.geod.

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena
Geo 797

GEO-KVARNER d.o.o.

Žuknica 53C, 51221 Kostrena
Tel. +385 51 287 257
E-mail: geo.kvarner@ri.t-com.hr

IBAN HR7924020061100104609
OIB 91190940081

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Katastarska općina: LEDENICE
MBR: 302660
Detaljni list:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Investitor:
Hoteli NOVI d. d. u stečaju
Ulica Kralja Tomislava 4, Novi Vinodolski
OIB:16257188822

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:
Geo-Kvarner d.o.o.
Kostrena, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 248/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Zdeslav Marinović, dipl.ing.geod.

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena
Geo 797

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

Stanje na dan: 28.10.2020. 23:18

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LEDENICE (Mbr. 302660)

Posjedovni list: 561

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO-PUTEVI I VODE, NOVI VINODOLSKI	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2713/27	**LEDENICE**	**2841**			
			NEPLODNO	2841			
		2713/28	**LEDENICE**	**19775**			
			NEPLODNO	19775			
	D	2714/2	**LEDENICE**	**500**			
			CESTA	500			
		3269/15	**POVILE**	**109**			
			NEPLODNO	109			
	D	3279/9	**DUGNA**	**6**			
			CESTA	6			
	D	3279/13	**POVILE**	**18**			
			CESTA	18			
		3291/9	**POVILE**	**93**			
			CESTA	93			
		3292/3	**POVILE**	**53**			
			CESTA	53			
		3293/2	**POVILE**	**78**			
			CESTA	78			
		3296/16	**POVILE**	**9**			
			CESTA I REDA	9			
	D	3297/3	**POVILE**	**30**			
			VRT	30			
		3298/4	**POVILE**	**160**			
			CESTA	160			
	D	3347/7	**POVILE**	**22**			
			CESTA	22			

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 28.10.2020. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302660, LEDENICE

Broj ZK uloška: 1742

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42912/2018
Aktivne plombe: Z-5102/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3291/9	CESTA U POVILAMA			93	
2.	3291/16	DIO PUTA		8	29	
3.	3291/17	NEPLODNO		3	11	
4.	3291/18	DIO PUTA		8	29	
5.	3291/20	DIO PUTA		16	58	
6.	3291/21	DIO PUTA		19	68	
		UKUPNO:		54	288	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
"OTELI NOVI D.D., NOVI VINODOLSKI, KRALJA TOMISLAVA 4		
3.1	Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-1076/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-541/10 od 27. listopada 2010. zabilježuje se ovrha na nekretninama Hoteli Novi d.d, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, u ovršnom predmetu broj Ovr-541/10 ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria- Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 a i ovršenika Hoteli Novi d.d., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 44.760.229,39 EUR-a te 11.182.384,38 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, a koja trenutno iznosi 17 % godišnje, radi naplate iznosa od 23.443.224,70 kuna, na koje teče zakonska zatezan kamata od 01.01.2010. godine pa do isplate po istoj stopi, radi naplate iznosa od 4.218.277,77 EUR-a na koje teče zakonska zatezna kamata od 01.01.2010. godine do isplate, po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 2.780.931,50 EUR-a i 499.844,79 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate, po istoj stopi, radi naplate iznosa od 2.767.012,06 EUR-a i 497.446,01 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate po stopi, radi naplate iznosa od 20.689,03 kuna, na koje teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine pa do isplate, po istoj stopi, radi naplate iznosa od 9.037.273,47 EUR-a te 807,45 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine, pa do isplate po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 8.028.652,40 EUR-a te 652,52 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 01.01.2010. godine, pa do isplate, po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 3.557.448,45 EUR-a te 1.941,13 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine, pa do isplate po navedenoj stopi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (čl. 75. OZ-a) te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-1134/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-605/10 od 23. studenog 2010., zabilježuje se ovrha na nekretninama Hoteli Novi d.d, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, u ovršnom predmetu broj Ovr-605/10 ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria- Bank International AG, Klagenfurt, Alpen Platz 1, Republika Austrija i ovršenika Hoteli Novi d.d., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 10.764.505,03 EUR-a te 97.899,14 EUR-a, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, a koja trenutno iznosi 17 % godišnje, radi naplate iznosa od 24.149.728,90 EUR-a, na koje teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine pa do isplate po istoj stopi, radi naplate iznosa od 14.292.200,37 EUR-a te 172.234,05 EUR-a, na koje teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine do isplate, po istoj stopi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (čl. 75. OZ-a) te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.	
6.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1066/11 Na temelju Prijedloga za zabilježbu spora od 30. rujna 2011. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci 29. rujna 2011., zabilježuje se postojanje spora na nekretninama Hoteli Novi d.d. u stečaju u A, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, u pravnoj stvari tužitelja RADAR d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2 A i NOVI RESORT d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislav 4, protiv tuženika Hypo Alpe Adria-Bank International Ag, Klagenfurt, Alpendria-Platz 1, Republika Austrija i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, a radi pobijanja pravnih radnji.	
7.1	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-1146/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br.7 St-115/11 od 06. listopada 2011 i Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br.7 St-115/11 od 25. listopada 2011, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekreninama Hotela Novi d.d. u A.	
7.2	zabilježuje se da je za stečajnog upravitelja na nekretninama Hotela Novi d.d. u A, imenovana Pindulić Vesna iz Matulja, Šmogorska cesta 32.	
8.1	Zaprimljeno 24.07.2014. broj Z-763/14 Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja spora od 22. srpnja 2014. i Tužbe od 29. ožujka 2013. zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci pod br. 4 P-1048/13, zabilježuje se pokretanja parničnog postupka na nekretninama Hoteli Novi d.d. u stečaju, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB 16257188822, a koji parnični postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod br. 4 P-1048/13, u pravnoj stvari tužitelja Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci protiv tuženih Hoteli Novi d.d. u stečaju, Novi Vinodolski, Ulica kralja Tomislava 4, Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 i Hypo Alpe-Adria Bank International AG, Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1, Republika Austrija, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 30. rujna 2004, Z-1038/04 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20. rujna 2004, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Hotela "Novi" d. d. u A za iznos od 14.800.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorenu kamatu, po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 5,5%, eventualnu zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, za korist:	14.800.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-15213/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, DODATAK I. UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 11.09.2019		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1038/04. na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
3.			
3.1	Primljeno: 14. veljače 2005, Z-99/05 Na temelju ugovora o izidavanju devizne garancije br. 011-11/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. veljače 2005, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Hoteli "Novi" d.d. u A za iznos od 39.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu i ostale troškove, ovjera postupka uknjižbe, poreze i takse, uz zabilježbu ovršnosti tražbine za korist:	39.000.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-99/05. na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.11.2008. broj Z-1184/08 Primljeno: 04. studenog 2008. broj: Z-1184/08. Na temelju ugovora o kreditu broj: 031-450/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. listopada 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 8.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe i ostale troškove, zateznu kamatu i sve ostale troškove, za korist:	8.500.000,00 EUR	
4.2	zabilježuje se obveze brisanja svih do sada upisanih hipoteka radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengeselschaftm Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrex GU 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrex 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se korisnik kredita i založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 347. st. 3.).		
4.3	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bankd d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kojim se traži zabilježba ovršivosti tražbine.		
4.4	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1184/08. na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 06.11.2008. broj Z-1200/08 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. listopada 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 22.500.000,00 KN, 4.000.000,00 EUR, 3.000.000,00, 3.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR i 1.300.000,00 EUR uvećani za naknadu, kamatu, sve troškove obrade, naknade, ovjere, takse, za korist:		
5.2	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bankd d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kojim se traži zabilježba ovršivosti tražbine.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1200/08. na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 06.11.2008. broj Z-1201/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. listopada 2008., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, na temelju Ugovora o kreditu broj HR/1379 u iznosu od 20.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, Ugovora o kreditu HR/1258 u iznosu od 11.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,00 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse i temeljem Ugovora o kamatnom poslu s inozemstvom broj HR/788 od dana, te pripadajućih Aneksa uz isti, postoji tražbina, u iznosu od 14.800.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,5 % dekurzivno godišnje,eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:		
6.2	zabilježuje se obveze brisanja svih do sada hipoteka upisanih na gore navedenim nekretninama radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengeselschaft, Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Korisnik kredita i Založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke.		
6.3	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, kojim se traži zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.		
6.4	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-15213/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, DODATAK I. UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 11.09.2019 **B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1201/08 na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.12.2008. broj Z-1361/08 Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-484/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. studenog 2008, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 7.600.000,00 EUR-a, uvećani za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe i ostale troškove, zateznu kamatu i sve ostale troškove, za korist:	7.600.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	zabilježuje se obveza brisanja svih do sada upisanih hipoteka radi osiguranja tražbina Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengeselschaft, Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey GU 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Korisnik kredita i Založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 347 st. 3).		
7.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 **B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1361/08. na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.10.2020.

RN 33/2019

Geodata projekt d.o.o.

Vrisnička 6, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 6528 214 / Faks +385 1 6528 312
E-mail: office@geodata.com.hr
www.geodata.com.hr

IBAN HR8424840081102917064
OIB 49281407435

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Broj elaborata iz Zbirke GE:

Katastarska općina: LEDENICE, MBR.302660
Broj katast. plana: 345

Investitor: Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, OIB 55545787885

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

– evidentiranja izvedenog stanja ceste

na k.č.3643/14 i dr. u k.o.LEDENICE

Naziv javne ceste (ulice): *Državna cesta DC8, dionica 006 (Kraljevica-Senj)*

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA
KLASA: 932-06/2019-02/00319
URBROJ: 541-17-04/1-19-03
Crikvenica,27. studeni 2019.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Pregledao:

Ovlaštena osoba :
Jozo Katić, dipl.ing.geod.

Izradila:

Ana Doneski, geod.tehn.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Matija Mirtl, dipl.ing.geod.

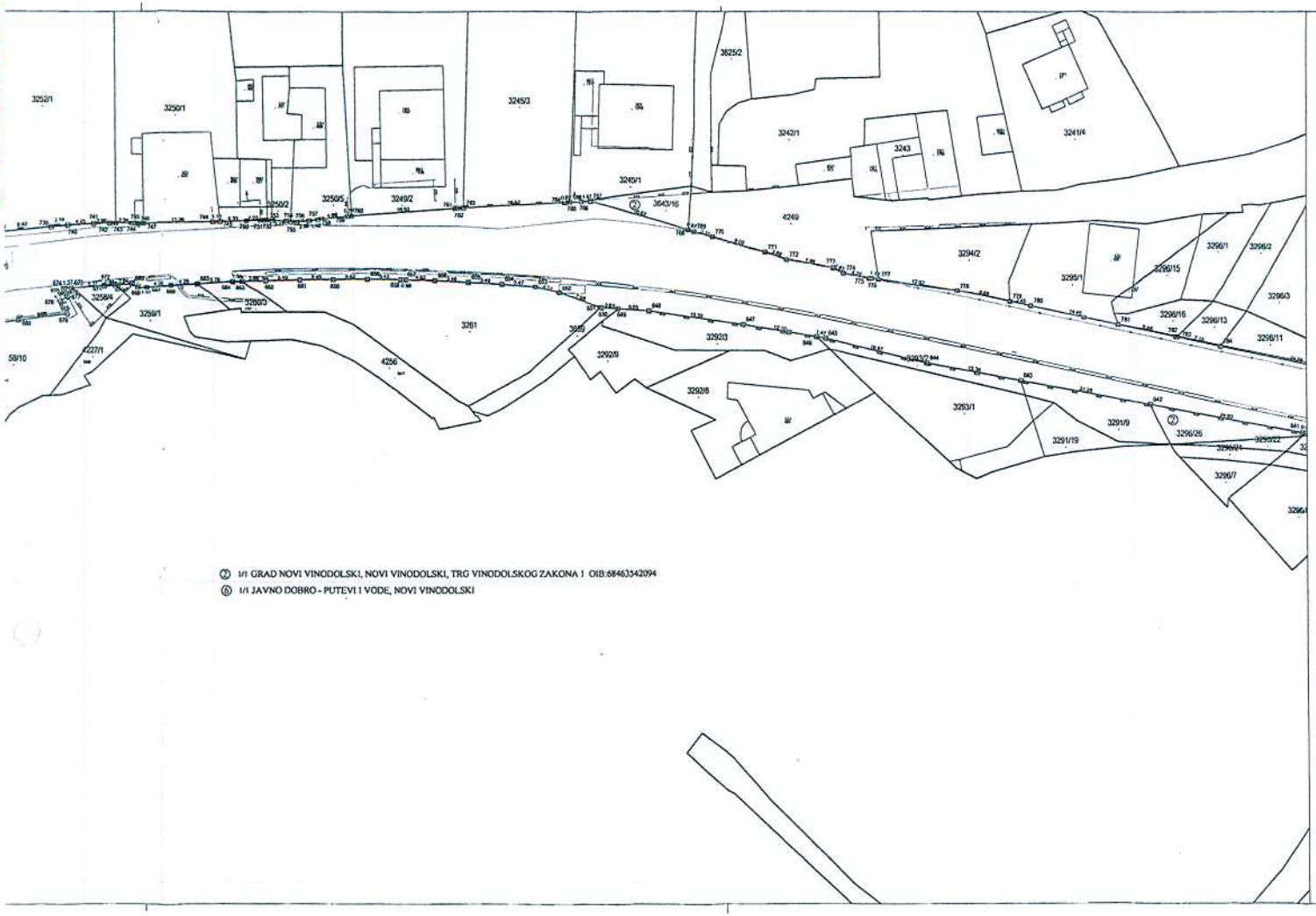
Matija Mirtl
dipl. ing. geod
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODATA PROJEKT d.o.o.
Zagreb
Br. 1186

Direktor:

Milenko Kundid, dipl.ing.geod.

GEODATA PROJEKT
d. o. o.
ZAGREB

Zagreb, svibanj 2019. godine
Broj elaborata: 2019-095



(2) 1/1 GRAD NOVI VINODOLSKI, NOVI VINODOLSKI, TRG VINODOLSKOG ZAKONA 1 OIB:68463542094

(6) 1/1 JAVNO DOBRO - PUTEVI I VODE, NOVI VINODOLSKI

GEODATA

Geodata projekt d.o.o.

Vrisnička 6, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 6528214 / Faks +385 1 6528312
E-mail: office@geodata.com.hr
www.geodata.com.hr

IBAN HR8424840081102917064
OIB 49281407435

Investitor:
Hrvatske ceste d.o.o.
Vončinina 3, 10000 Zagreb
OIB 55545787885

Katastarska općina: LEDENICE
MBR: 302660
Detaljni list: 345

SKICA IZMJERE

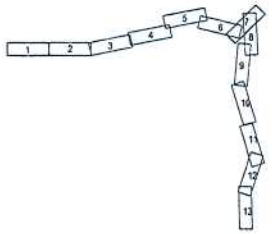
Mjerilo 1:500

Izvedeno stanje javne ceste

- državna cesta DC8 : dionica 006 (Kraljevica - Senj)

Veza listova:

List 1



Izradila:
Ana Doneski, geod.tehn.
Zagreb, svibanj 2019. godine
Broj elaborata:

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Matija Mrtl, dipl.ing.geod.

K.o. LEDENICE

ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m^2	Pt m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m^2	Pk nova m^2	Mjerilo
3296/18	40	55.0000	GI	2880	3296/18	DOPUNA	30.8936	31	2880
					dio ceste		9.1064	9	
		55.0000	GI				30.8936	31	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-15.0000		12.7503					8.00
3296/19	66	93.0000	GI	2880	3296/19	DOPUNA	12.7457	13	2880
					dio ceste		53.2543	53	
		93.0000	GI				12.7457	13	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-27.0000		16.3781					13.20
3296/20	7	6.0000	GI	2880	3296/20	poništava se i spaja u k.č.3643/14			2880
		6.0000	GI						
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		1.0000		5.3338					1.40
3640/6	4	4.0000	GI	2880	3640/6	poništava se i spaja u k.č.3643/14			2880
		4.0000	GI						
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		0.0000		4.0320					0.80
3291/9	277	302.0000	GI	2880	3291/9	DOPUNA	92.9655	93	2880
					dio ceste		184.0345	184	
		302.0000	GI				92.9655	93	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-25.0000		33.5529					55.40

K.o. LEDENICE

ISKAZ POVRŠINA

(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova m^2	Mjerilo
3281/3	453	GI	2880	3281/3	poništava se i spaja u k.č.3643/14		
	453						
							Δ dop Izmjera
							90.60
3281/7	181	GI	2880	3281/7	DOPUNA	60	2880
				dio ceste		121	
	181						
						60	
							Δ dop Izmjera
							36.20
3281/12	9	GI	2880	3281/12	poništava se i spaja u k.č.3643/14		
	9						
							Δ dop Izmjera
							1.80
3284/2	36	GI	2880	3284/2	DOPUNA	12	2880
				dio ceste		24	
	36						
						12	
							Δ dop Izmjera
							7.20
3291/9	277	GI	2880	3291/9	DOPUNA	93	2880
				dio ceste		184	
	277						
						93	
							Δ dop Izmjera
							55.40
3292/3	194	GI	2880	3292/3	DOPUNA	53	2880
				dio ceste		240	
	194						
						53	
							Δ dop Izmjera
							38.80